

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Тюмень

«27» июля 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «27» июля 2019 года в 10 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники жилых помещений в многоквартирном доме №№ 49, 44, 60, Водилова Елена Ивановна, Говырина Ольга Борисовна, Кашигина Елена Николаевна.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «27» июля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, собственники владеют 5 742,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, владеющие 3 564,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,03% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об установке ограждающего устройства
4. Принятие решения о проведении работ по отсыпке придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, гранулятом (фрезерованным асфальтом)
5. Утверждение стоимости работ по отсыпке придомовой территории гранулятом
6. Определение порядка оплаты работ по отсыпке придомовой территории гранулятом
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Говырину О.Б., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Водилкову Елену Ивановну (кв. 49)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Водилкову Елену Ивановну (кв. 49)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Водилкову Елену Ивановну (кв. 49)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Водилкову Е.И., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Говыринову Ольгу Борисовну, (кв. 44).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Говыринову Ольгу Борисовну, (кв. 44)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Говыринову Ольгу Борисовну, (кв. 44).

**3. По третьему вопросу: Принятие решения об установке ограждающего устройства**

Слушали: Водилкову Е.И., которая предложила на земельном участке, входящим в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6, установить ограждающее устройство (забор)

Предложили: Установить ограждающее устройство (забор) на земельном участке, входящим в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить ограждающее устройство (забор) на земельном участке, входящим в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по отсыпке придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников многоквартирного дома, гранулятом (фрезерованным асфальтом)**

Слушали: Водилкову Е.И., которая предложила провести работы по отсыпке придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, гранулятом (фрезерованным асфальтом)

Предложили: Провести работы по отсыпке придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, гранулятом (фрезерованным асфальтом)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по отсыпке придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, гранулятом (фрезерованным асфальтом)

**5. По пятому вопросу: Утверждение стоимости работ по отсыпке придомовой территории гранулятом**

Слушали: Водилкову Е.И., которая проинформировала собственников о рыночных ценах на грануляты (фрезерованный асфальт) в г. Тюмени: 1 тонна - 800 руб. Требуемый объем – 60 тонн. Всего стоимость работ – 48 000 руб

Предложили: Утвердить стоимость работ по отсыпке придомовой территории гранулятом в объеме 60 тонн в размере 48 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по отсыпке придомовой территории гранулятом в объеме 60 тонн в размере 48 000 руб.

#### 6. По шестому вопросу: Определение порядка оплаты работ по отсыпке придомовой территории гранулятом

Слушали: Водилкову Е.И., которая предложила осуществить оплату работ по отсыпке гранулятом с каждой квартиры в одинаковом размере. Учитывая наличие в доме 61 квартир, стоимость работ с одной квартиры составит 786,89 руб. Заплатить данную сумму разово.

Предложили: Определить порядок оплаты работ по отсыпке придомовой территории гранулятом – по 786,89 руб. с квартиры разово.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить порядок оплаты работ по отсыпке придомовой территории гранулятом – по 786,89 руб. с квартиры разово.

#### 7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Водилкову Е.И., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов
3 564,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Ирбитская, 6 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Водилова Е.И./ 27.07.2019  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Говырина О.Б./ 27.07.2019  
(дата)