

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.**

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	3		

Год ввода в эксплуатацию:	1991
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5071,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	5069,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	779,1

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,97	157 437,21	885 537,10	873 022,06	169 952,25
II	Вывоз твердых отходов	1,62	17 383,68	98 042,20	99 657,63	15 768,25
IV	Коммунальные услуги		371 345,04	2 113 427,53	1 821 508,15	359 228,46
	Горячее водоснабжение		44 261,62	302 510,38	242 033,76	41 445,83
	Холодное водоснабжение		49 427,59	327 216,30	328 870,16	47 732,18
	Водоотведение		34 624,63	207 801,79	213 927,64	28 498,78
	Тепловая энергия		242 329,10	1 275 899,06	1 036 355,27	241 170,89
	Электросервис на общедомовые нужды		702,10	0,00	321,32	380,78
V	Прочие услуги		35 258,93	44 403,94	67 455,89	12 206,98
	Домофон		6 858,04	37 104,00	38 108,55	5 853,49
	Замена водоподогревателя		22 811,34	0,00	17 818,93	4 992,41
	Земельный налог		5 589,55	7 299,94	11 528,40	1 361,08
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>		<b>581 424,87</b>	<b>3 141 410,77</b>	<b>2 861 643,73</b>	<b>557 155,94</b>
	Собираемость платежей, %				91,10	

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв. м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,97	157 437,21	885 537,10	873 022,06	1 076 101,42
	Оплата труда с налогами					617452,90
	Общественные затраты					123875,284
	Налог по УСНО					13991,544
	Услуги ТРИЦ					57791,16
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					36499,68
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					149840,498
	Дезинсекция и дератизация					2434,32
	Содержание земельного участка					74216,016
	<b>Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:</b>					<b>203 079,36</b>

Генеральный директор  
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов