Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а» проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «14» августа 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а»
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «14» августа 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: заместитель генерального директора ООО «УК «Содружество-М» Щедрин Юрий Геннадьевич.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «14» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а», собственники владеют 4 037,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 65 «а», владеющие 2 236,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Решение о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД).
4. Избрание состава Совета МКД.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Предоставление полномочий Совету дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
7. Установление срока полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.
8. Проведение работ по завершению работ по замене водоподогревателя
9. Утверждение сметы на завершение работ по замене водоподогревателя (58 188,41 руб.)
10. Определение порядка оплаты работ по завершению работ по замене водоподогревателя
11. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Николаева Н.М., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Николаева Николая Михайловича (кв. 43)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Николаева Николая Михайловича (кв. 43)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Николаева Николая Михайловича (кв. 43)

3. По третьему вопросу: Решение о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД).

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил переизбрать Совет МКД

Предложили: Переизбрать Совет МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Переизбрать Совет МКД

4.По четвертому вопросу: Избрание состава Совета МКД

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил избрать состав Совета следующих собственников помещений:

- Круглов Валерий Григорьевич (кв. 15)
- Панова Таисья Константиновна (кв. 17)
- Демьяновская Нина Ивановна (кв. 36)
- Николаев Николай Михайлович (кв. 41)
- Ледянская Любовь Васильевна (кв. 63)
- Волкова Ирина Николаевна (кв. 69)

Предложили: Утвердить состав Совета следующих собственников помещений:

- Круглов Валерий Григорьевич (кв. 15)
- Панова Таисья Константиновна (кв. 17)
- Демьяновская Нина Ивановна (кв. 36)
- Николаев Николай Михайлович (кв. 41)
- Ледянская Любовь Васильевна (кв. 63)

- Волкова Ирина Николаевна (кв. 69)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить состав совета многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Решение о переизбрании Совета многоквартирного дома (далее по тексту – МКД).

Слушали: Николаева Н.М., который предложил выбрать председателем Совета многоквартирного дома Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

Предложили: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить председателем Совета многоквартирного дома Берзина Владимира Юрьевича (кв. 42)

6. По шестому вопросу: Предоставление полномочий Совету дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Предложили: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

7. По седьмому вопросу: Установление срока полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил установить срок полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию, 5 лет.

Предложили: Установить срок полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию, 5 лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Установить срок полномочий, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию, 5 лет.

8. По восьмому вопросу: **Проведение работ по завершению работ по замене водоподогревателя**

Слушали: Берзина В.Ю., о необходимости проведения работ по завершению работ по замене водоподогревателя

Предложили: Завершить работы по замене водоподогревателя

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Завершить работы по замене водоподогревателя

9. По девятому вопросу: Утверждение сметы на завершение работ по замене водоподогревателя (58 188,41 руб.)

Слушали: Берзина В.Ю., который довел до собственников информацию о сметной стоимости работ на завершение работ по замене водоподогревателя в размере 58 188,41 руб. (с оплатой труда), без оплаты труда 37 453,91 руб.

Предложили: Утвердить сметную стоимости работ на завершение работ по замене водоподогревателя в размере 37 453,91 без оплаты труда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить сметную стоимости работ на завершение работ по замене водоподогревателя в размере 37 453,91 без оплаты труда.

10. По десятому вопросу: Определение порядка оплаты работ по завершению работ по замене водоподогревателя

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил собственникам порядок оплаты работ по завершению работ по замене водоподогревателя разово в размере 468,18 руб. разово с жилого помещения

Предложили: Утвердить следующий порядок оплаты работ по завершению работ по замене водоподогревателя разово в размере 468,18 руб. разово с жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 236.7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить следующий порядок оплаты работ по завершению работ по замене водоподогревателя разово в размере 468,18 руб. разово с жилого помещения

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Берзина В.Ю., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 236,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 65 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Берзин В.Ю./ 14.08.18 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Николаев Н.М./ 24.08.18 (дата)