

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: ул. Карла Маркса, д. 12, корпус 1
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

г. Тюмень
2015 г.

12 февраля

Форма проведения: заочное собрание.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 137 собственников, владеющих 7225,9 кв. м всех жилых помещений в доме и составляющих 112 голосов (100%);

б) на собрании приняли участие собственники и их представители 53 квартир в количестве 71 человек.

в) принявшие участие собственники своими голосами представляют 55,835 голоса, что составляет 49,9 % от всех голосов собственников в МКД,

1. Собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (пункт 3 статьи 45 ЖК РФ: «Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего количества голосов»).

2. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете в соответствии ст. 46 ЖК РФ осуществляется большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов **собственников помещений.**

Для дальнейшей работы проведен анализ полученных данных.

Собрание предполагалось провести с повесткой дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.

2. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

4. Выбор владельца специального счета.

9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания

Демидову Т.М., секретарем Галкину Е.В.

Голосовали:

за - 54,708 голосов (98 % %);

против - голосов (%);

воздержались - 1,128 голосов (2 %).

Принято решение:

По второму вопросу: предложено установить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Тюменской области № 642-п от 15 декабря 2014 г.

Голосовали:

за - 45,889 голосов (82,8 %);

против - 5,293 голосов (9,5 %);

воздержались - 4,654 голосов (8,3 %).

Принято решение:8,3

По третьему вопросу: предложено выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества.

Голосовали за следующие способы формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме:

за - 10,458 голосов (18,7 %);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете:

за - 41,823 голосов (74,9 %) – 37,3 % об общего количества голосов собственников МКД;

Воздержались по выбору способа формирования 1,644 голоса (3,0 %), против всего 1,911 (3,4%)

По четвертому вопросу: предложено выбрать владельца специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества

Голосовали за предложения выбрать в качестве владельца специального счета:

1) регионального оператора 2,212 голосов (5,3 %);

2) управляющую компанию 4,422 голосов (10,6 %);

3) товарищество собственников жилья «Факел» 35,189 голосов (84,1 %);

По пятому вопросу: предложено выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

1) ОАО «Сбербанк России» 27,692 голосов (66,2 %);

2) филиал ЗС ПАО Ханты-Мансийский банк «Открытие»: 11,893 голосов (28,4 %)

Воздержались от выбора кредитной организации 2,238 голосов (5,4 %)

Председатель

Секретарь