ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «13» августа 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения очной части собрания: «03» августа 2020 года в 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном собрании: «13» августа 2020 года.

Место приема заполненных решений: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 33, с понедельника по пятницу с 09-00 часов до 17-00 часов мастеру жилого дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: управляющая организация ООО «УК «Содружество-М».

Место (адрес) хранения протокола от «13» августа 2020 года и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5 собственники владеют 9 840,16 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 5 приняли участие собственники владеющие 7408,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя собрания.**
2. **Избрание секретаря собрания**
3. **Проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.**
4. **Утверждение сметной документации на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники.**
5. **Порядок оплаты работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники.**
6. **Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники.**
7. **Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Федюнинского, 5, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п.**
8. **Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

9. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лепехину Наталью Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Дрогалева Дмитрия Владимировича (кв. № 128).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дрогалева Дмитрия Владимировича (кв. № 128).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6791,4	69,0	121,2	1,2	495,6	5,0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Дрогалева Дмитрия Владимировича (кв. № 128).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Дрогалева Дмитрия Владимировича, который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Лепехину Наталью Владимировну (кв. № 63).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Лепехину Наталью Владимировну (кв. № 63).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6733,0	68,4	121,2	1,2	553,9	5,6

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников Лепехину Наталью Владимировну (кв. № 63).

3. По третьему вопросу: Проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Предложили: Провести работы по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7175,2	72,9	121,2	1,2	111,8	1,1

Принято решение: Провести работы по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2050 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп.

4. По четвертому вопросу: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 720 552 руб. 35 коп. (73,22 руб./кв.м.).

Предложили: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 720 552 руб. 35 коп. (73,22 руб./кв.м.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6766,3	68,8	272,3	2,7	369,6	3,7

Принято решение: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники в размере 720 552 руб. 35 коп. (73,22 руб./кв.м.).

5. По пятому вопросу: Утвердить следующий порядок оплаты работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники: в течение 6-ти месяцев по 12,20 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить следующий порядок оплаты работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники: в течение 6-ти месяцев по 12,20 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6939,1	70,5	224,0	2,3	245,1	2,4

Принято решение: Утвердить следующий порядок оплаты работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники: в течение 6-ти месяцев по 12,20 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники.

Предложили: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7158,8	72,7	121,2	1,2	128,2	1,3

Принято решение: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники.

7. По седьмому вопросу: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7140,6	72,5	121,2	1,2	146,3	1,5

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене двух водоводяных подогревателей на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 154-п – ООО «УК «Содружество-М».

8. По восьмому вопросу: Определить Бондаренко Наталью Владимировну (кв. № 50), Сапожникову Екатерину Викторовну (кв. 159) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: Определить Бондаренко Наталью Владимировну (кв. № 50), Сапожникову Екатерину Викторовну (кв. 159) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6873,1	69,8	203,8	2,1	331,2	3,3

Принято решение: Определить Бондаренко Наталью Владимировну (кв. № 50), Сапожникову Екатерину Викторовну (кв. 159) в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Предложили: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7121,2	72,3	157,0	1,6	129,9	1,3

Принято решение: Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Председатель общего собрания _____ /Дрогалев Д.В./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Лепехина Н.В./
(подпись)