Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «07» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» октября 2016 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» октября 2016 г. по «07» ноября 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» ноября 2016 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2016 г., г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Маняхина Ольга Сергеевна, кв. 31.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» ноября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1, квартира № 31.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1, собственники владеют 1 929,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 к.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 1 416,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек
4. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Сабурова А.Ю., который предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Маняхину Ольгу Сергеевну (кв. 31)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Маняхину Ольгу Сергеевну (кв. 31)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 416,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Маняхину Ольгу Сергеевну (кв. 31)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Маняхину О.С., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Сабурова Алексея Юрьевича, кв. 35.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сабурова Алексея Юрьевича, кв. 35.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 416,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Сабурова Алексея Юрьевича, кв. 35.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Маняхину О.С., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Павлова В.В., кв. 5
- Омельченко Е.Г., кв. 11
- Абромову В.Г., кв. 22

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Павлова В.В., кв. 5
- Омельченко Е.Г., кв. 11
- Абромову В.Г., кв. 22

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 416,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени в соответствие с п. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 416,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Сабурова А.Ю., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 31 многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени (Маняхину О.С.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 31 многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени (Маняхину О.С.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 416,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 31 многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 к.1 в г. Тюмени (Маняхину О.С.)

Председатель общего собрания _____/Маняхина О.С./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Сабуров А.Ю./ _____
(дата)