Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 31 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «08» августа 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мира, 31
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «08» августа 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 31.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Сухова Елена Сергеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «08» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 31, собственники владеют 3 208,11 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира. 31, владеющие 2 184,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Проведение работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии
4. Определение источника финансирования работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии
5. Определение порядка оплаты работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Рагозину О.Н., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Реут Евгению Александровну (кв. 50)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Реут Евгению Александровну (кв. 50)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 184,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Реут Евгению Александровну (кв. 50)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Реут Е.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Рагозину Ольгу Николаевну, (кв. 5).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Рагозину Ольгу Николаевну, (кв. 5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 184,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Рагозину Ольгу Николаевну, (кв. 5).

3. По третьему вопросу: Проведение работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Слушали: Реут Е.А., которая предложила провести работы по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Предложили: Провести работы по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 184,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

4.По четвертому вопросу: Определение источника финансирования работ по ремонтуобщедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Слушали: Реут Е.А., которая предложила для проведения работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 35 000 руб. определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Предложили: В качестве источника финансирования работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 35 000 руб. определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 184,7	100	0	0	0	0

Принято решение: В качестве источника финансирования работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 35 000 руб. определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

5.По пятому вопросу: Определение порядка оплаты работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии

Слушали: Реут Е.А., которая предложила собственникам жилых помещений осуществить оплату стоимости работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 13,62 руб./м.кв. разово

Предложили: Осуществить оплату стоимости работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 13,62 руб./м.кв. разово

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 184,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Осуществить оплату стоимости работ по ремонту общедомового прибора учета потребления тепловой энергии в размере 13,62 руб./м.кв. разово

6.По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Реут Е.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 31 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 31 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 100,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 31 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

Председатель общего собрания _____ /Реут Е.А./ 8.08.2018 (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Рагозина О.Н./ 08.08.2018 (дата)