

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«22» июля 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» июня 2021 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «04» июня 2021 г. по 19 час. 00 мин. «22» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» июля 2021 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» июля 2021 г., г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «22» июля 2021 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1 собственники владеют 2 070,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 12 корп. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 1 533,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,07% голосов. Кворум имеется для принятия решений по вопросам, по которым требуется квалифицированное и простое большинство голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1
3. Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.
4. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства
6. Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума
7. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума
8. Принятие решение об установке дополнительной видеокамеры в многоквартирном доме
9. Принятие решение об утверждении стоимости работ по установке дополнительной видеокамеры
10. Принятие решение о взимании платы за установку дополнительной видеокамеры
11. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования видеокамер
12. Включение в состав общего имущества собственников помещений ограждающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения
13. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Янковского А.В., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Янковского Алексея Владимировича (собственник кв.55), секретарем общего собрания – Янковскую Алену Владиславовну (собственник кв. 55)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Янковского Алексея Владимировича (собственник кв.33), секретарем общего собрания – Янковскую Алену Владиславовну (собственник кв. 33).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 476,22	96,25	42,5	2,77	15,1	0,98

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Янковского Алексея Владимировича (собственник кв.33), секретарем общего собрания – Янковскую Алену Владиславовну (собственник кв. 33)

2. По второму вопросу: Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1

Слушали: Янковского А.В., который предложил ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1

Предложили: Ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: Ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1

3. По третьему вопросу: Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.

Слушали: Янковского А.В., который предложил при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Предложили: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивать круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Янковского А.В., который предложил въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонок с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Предложили: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонок с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонок с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства

Слушали: Янковского А.В., который предложил утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 96 550 руб.

Предложили: Утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 96 550 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 96 550 руб.

6. По шестому вопросу: Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума.

Слушали: Янковского А.В., который предложил утвердить способ взимания платы за установку шлагбаума - с квартиры с рассрочкой на 4 месяца (603,44 руб./квартира ежемесячно в течение 4 месяцев).

Предложили: Утвердить способ взимания платы за установку шлагбаума - с квартиры с рассрочкой на 4 месяца (603,44 руб./квартира ежемесячно в течение 4 месяцев).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: Утвердить способ взимания платы за установку шлагбаума - с квартиры с рассрочкой на 4 месяца (603,44 руб./квартира ежемесячно в течение 4 месяцев).

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума

Слушали: Янковского А.В., который предложил утвердить плату за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 3500 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 85,50 руб./квартира ежемесячно)

Предложили: Утвердить плату за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 3500 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 85,50 руб./квартира ежемесячно)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 491,32	97,23	42,5	2,77	0	0

Принято решение: Утвердить плату за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 3500 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 85,50 руб./квартира ежемесячно)

8. По восьмому вопросу: Принятие решение об установке дополнительной видеокамеры в многоквартирном доме

Слушали: Янковского А.В., который предложил установить дополнительную видеокамеру в многоквартирном доме

Предложили: Установить дополнительную видеокамеру в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 240,62	80,88	127,4	8,31	165,8	10,81

Принято решение: Установить дополнительную видеокамеру в многоквартирном доме

9. По девятому вопросу: Принятие решение об утверждении стоимости работ по установке дополнительной видеокамеры

Слушали: Янковского А.В., который предложил утвердить стоимость работ по установке дополнительной видеокамеры в размере 11 045 руб.

Предложили: Утвердить стоимость работ по установке дополнительной видеокамеры в размере 11 045 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 240,62	80,88	189,2	12,34	104,0	6,78

Принято решение: Утвердить стоимость работ по установке дополнительной видеокамеры в размере 11 045 руб.

10. По десятому вопросу: Принятие решение о взимании платы за установку дополнительной видеокамеры

Слушали: Янковского А.В., который предложил взимать плату за установку дополнительной видеокамеры с квартиры с рассрочкой на 6 месяцев (46,02 руб./кв. ежемесячно в течение 6 месяцев)

Предложили: Взимать плату за установку дополнительной видеокамеры с квартиры с рассрочкой на 6 месяцев (46,02 руб./кв. ежемесячно в течение 6 месяцев)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 240,62	80,88	189,2	12,34	104,0	6,78

Принято решение: Взимать плату за установку дополнительной видеокамеры с квартиры с рассрочкой на 6 месяцев (46,02 руб./кв. ежемесячно в течение 6 месяцев)

11: По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования видеокамер

Слушали: Янковского А.В., который предложил утвердить плату за содержание и обслуживание 5 видеокамер, с учетом установленной дополнительной видеокамеры, в размере 3000 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 75,0 руб./квартира ежемесячно)

Предложили: Утвердить плату за содержание и обслуживание 5 видеокамер, с учетом установленной дополнительной видеокамеры, в размере 3000 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 75,0 руб./квартира ежемесячно)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 240,62	80,88	189,2	12,34	104,0	6,78

Принято решение: Утвердить плату за содержание и обслуживание 5 видеокамер, с учетом установленной дополнительной видеокамеры, в размере 3000 руб. в месяц с взиманием платы за содержание и обслуживание шлагбаума в размере 75,0 руб./квартира ежемесячно)

12. По двенадцатому вопросу: Включение в состав общего имущества собственников помещений ограждающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения

Слушали: Янковского А.В., который предложил включить в состав общего имущества собственников помещений ограждающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения

Предложили: Включить в состав общего имущества собственников помещений ограждающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 302,62	84,93	146,8	9,57	84,4	5,50

Принято решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений ограждающего устройства (шлагбаума) и системы видеонаблюдения

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Янковского А.В., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 448,92	94,47	42,50	2,77	42,4	2,76

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 12 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____

 /Янковский А.В./

22.07.2021
(дата)

Секретарь общего собрания _____

 /Янковская А.В./

22.07.2021
(дата)