Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 2 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «12» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 2

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «12» июля 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: мастер ООО «УК «Содружество-М» Манаенко Галина Алексеевна, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 3 от «12» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 2, собственники владеют 3 499,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 2, владеющие 1 833,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.07.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Сергееву Г.П., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Чусовитин Дмитрий Николаевич (кв. 51)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чусовитин Дмитрий Николаевич (кв. 51)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 833,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чусовитин Дмитрий Николаевич (кв. 51)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Чусовитина Д.Н., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергееву Галину Павловну, (кв. 6).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергееву Галину Павловну, (кв. 6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 833,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сергееву Галину Павловну, (кв. 6)

3. По третьему вопросу: О заключении с 20.07.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Манаенко Г.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.07.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 833,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.07.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4.По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Манаенко Г.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 413,8	77,1	154,0	8,4	265,9	14,5

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Чусовитина Д.Н., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 2, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 2, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 833,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 2, в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Чусовитин Д.Н./ 12.02.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Сергеева Г.П./ 12.02.2018
(дата)