**Протокол № 8**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 62 проводимого в форме очного голосования**

город Тюмень «30» мая 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 62
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «30» мая 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Барнаульская, 62.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 8 от «30» мая 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 62, собственники владеют 5 108,45 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Барнаульская, 62, владеющие 2 768,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**
Слушали: Булгакову Е.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Манаенко Михаила Викторовича (кв. 12)
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Манаенко Михаила Викторовича (кв. 12)
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 768,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Манаенко Михаила Викторовича (кв. 12)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Манаенко М.В., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Булгакову Елену Анатольевну, кв. 71.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Булгакову Елену Анатольевну, кв. 71

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 2 768,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Булгакову Елену Анатольевну, кв. 71

3. **По третьему вопросу: О заключении с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 768,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Заключить с 20.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. **По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом**

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 505,8 | 90,5 | 0 | 0 | 263,0 | 9,5 |

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

**5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Чиркова А.С., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Барнаульская, 62 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Барнаульская, 62 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от числа проголосовавших |
| 2 768,8 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Барнаульская, 62 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Манаенко М.В./ 30.05.2018 (дата)

Секретарь общего собрания Булгакова /Булгакова Е.А./ 30.05.2018 (дата)