Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «11» октября 2016 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» сентября 2016 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» сентября 2016 г. по «11» октября 2016 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» октября 2016 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» октября 2016 г., г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Свиридова Светлана Михайловна, кв. 7 (72-72-01/317/2005-032 от 26.10.2005), Пуртова Юлия Владимировна, кв. 3 (72-72-01/377/2009-408 от 14.12.2009)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для доведения до собственников многоквартирного дома информации об условиях замены входной двери и установки домофона в подъезде № 1

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «11» октября 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76, квартира № 14.

На дату проведения собрания установлено, чтов доме по адресу г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76, собственники владеют 2 666,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 2-ой Степной переулок, 76, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек, владеющие 1 821,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве четырех человек
4. Утверждение стоимости работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 33 081 руб. (49,31 руб./кв.м. – для собственников помещений подъезда № 1)
5. Оплата работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 16,44 руб./кв.м. ежемесячно в течение 3 месяцев
6. Порядок и размер оплаты технического обслуживания запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд № 1 (домофон)

7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Свиридову Светлану Михайловну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Пушину Ольгу Николаевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Пушину Ольгу Николаевну (кв. 48).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Пушину Ольгу Николаевну (кв. 48).

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Пушину Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Свиридову Светлану Михайловну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Свиридову Светлану Михайловну (кв. 7).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Свиридову Светлану Михайловну (кв. 7).

3. **По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

Слушали: Пушину Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Леонтьева Валерия Степановича
- Пуртова Юлию Владимировну
- Дьяченко Ирину Леонидовну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Леонтьева Валерия Степановича
- Пуртова Юлию Владимировну
- Дьяченко Ирину Леонидовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение:избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. **По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 33 081 руб. (49,31 руб./кв.м. – для собственников помещений подъезда № 1)**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который довел информацию о стоимости работ по установке металлической входной двери и установке домофона в подъезде № 1

Предложили: Утвердить стоимость работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 33 081 руб. (49,31 руб./кв.м. – для собственников помещений подъезда № 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 33 081 руб. (49,31 руб./кв.м. – для собственников помещений подъезда № 1)

5. **По пятому вопросу: Оплата работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 16,44 руб./кв.м. ежемесячно в течение 3 месяцев**

Слушали: Дьяченко Ирину Леонидовну, которая предложила порядок оплаты работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1

Предложили: Утвердить порядок оплаты работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 16,44 руб./кв.м. ежемесячно в течение 3 месяцев

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок оплаты работ по устройству металлической входной двери и устройства запирающего устройства в подъезде № 1 в размере 16,44 руб./кв.м. ежемесячно в течение 3 месяцев

6. **По шестому вопросу: Порядок и размер оплаты технического обслуживания запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд № 1 (домофон)**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который довел информацию о размере оплаты и предложил порядок оплаты технического обслуживания запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд № 1 (домофон)

Предложили: Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд (домофон) в размере 30 (тридцати) рублей с одной квартиры, необорудованной переговорным устройством, в размере 40 (сорока) рублей с с одной квартиры, оборудованной переговорным устройством. Счета на оплату за техническое обслуживание запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд (домофон) включать в квитанции расчетно-кассового центра, осуществляющего расчет и формирование квитанций за жилищно-коммунальные услуги.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд (домофон) в размере 30 (тридцати) рублей с одной квартиры, необорудованной переговорным устройством, в размере 40 (сорока) рублей с с одной квартиры, оборудованной переговорным устройством. Счета на оплату за техническое обслуживание запирающего устройства и средств связи на входных дверях в подъезд (домофон) включать в квитанции расчетно-кассового центра, осуществляющего расчет и формирование квитанций за жилищно-коммунальные услуги.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Свиридову Светлану Михайловну, которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 14 многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени (Дьяченко И.Л.)

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 14 многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени (Дьяченко И.Л.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 821,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – жилое помещение № 14 многоквартирного дома по ул. 2-ой Степной переулок, 76 в г. Тюмени (дьяченко И.Л.)

Председатель общего собрания _____ /Пушина О.Н./ 11.10.2016г.
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Свиридова С.М./ 11.10.2016г.
(дата)

Члены счетной комиссии: Леонтьев /Леонтьев В.С./ 11.10.2016г.
(дата)

_____ /Пуртова Ю.В./ 11.10.2016
(дата)

_____ /Дьяченко И.Л./ 11.10.16г.
(дата)