**Приложение**

**к** [тарифицированному перечню](#sub_2000)

**работ и услуг, входящих в плату**

**за содержание и ремонт жилых**

**помещений, расположенных**

**в многоквартирных домах**

**Таблица 1**

**Периодичность  
выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды жилых зданий по материалам основных конструкций | Периодичность выполнения работ, лет |
| 1. | Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации | 3 - 5 |
| 2. | Со стенами из кирпича, естественного камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации | 2 - 3 |

**Таблица 2**

**Периодичность  
выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных домов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров, мес. | Примечание |
| Крыши | 3 - 6 [<\*>](#sub_21203) | - |
| Деревянные конструкции и столярные изделия | 6 - 12 [<\*>](#sub_21203) | - |
| Каменные конструкции | 12 | - |
| Железобетонные конструкции | 12 | - |
| Панели полносборных зданий и межпанельные стыки | 12 | - |
| Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях | Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года | Осмотры проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов |
| Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой | Через 15 лет, затем через каждые 3 года |  |
| Печи, кухонные очаги, дымоходы, дымовые трубы | 3 | Осмотр и прочистка проводятся перед началом отопительного сезона |
| Газоходы | 3 | - |
| Вентиляционные каналы | 12 | - |
| То же в помещениях, где установлены газовые приборы | 3 | - |
| Внутренняя и наружная отделка | 6 - 12 [<\*>](#sub_21203) |  |
| Полы | 12 |  |
| Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток | 6 |  |
| Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 3 - 6 [<\*>](#sub_21203) |  |
| Системы центрального отопления: |  |  |
| в квартирах | 3 - 6 [<\*>](#sub_21203) | Осмотр проводится в отопительный период |
| на чердаках, в подвалах (подпольях), на лестницах | 2 | - |
| Тепловые вводы, котлы и котельное оборудование | 2 | - |
| Мусоропроводы | 6 | - |
| Электрооборудование: |  |  |
| открытая электропроводка | 6 |
| скрытая электропроводка и электропроводка стальных трубах | 3 |
| светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.) | ежемесячно |
| Системы дымоудаления и пожаротушения | ежемесячно |  |
| Внутридомовые сети, оборудование и пульты управления ОДС | 3 |  |
| Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов | 2 |  |
| Жилые и подсобные помещения квартир: лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 12 |  |
| Газовые системы | 24 |  |
| Общедомовые приборы учета | 12 |  |

**Примечания**.

1. Периодичность выполнения работ установлена в соответствии с ведомственными строительными нормами [ВСН 58-88](garantF1://2206626.0) (р) Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения.

2. Обслуживание внутридомового газового оборудования осуществляется специализированной организацией, в соответствии с [Порядком](garantF1://2224599.1000) содержания и ремонта внутридомового газового оборудования, утвержденным [приказом](garantF1://2224599.0) Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 N 239.

3. Знаком <\*> обозначены элементы, по которым конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала устанавливается эксплуатирующей организацией исходя из технического состояния зданий и местных условий.

**Таблица 3**

**Уборка  
земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Классы территории | | |
| 1 | 2 | 3 |
| Холодный период | | | | |
| 1 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 1 раз в сутки в дни снегопада | 2 раза в сутки в дни снегопада |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | Через 3 часа во время снегопада | Через 2 часа во время снегопада | Через 1 час во время снегопада |
| 3 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда | 2 раза в сутки во время гололеда |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 1 раз в двое суток во время гололеда | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 5 | Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада | 1 раз в сутки в дни без снегопада |
| 6 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | |
| 8 | Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | 3 раза в сутки | | |
| 9 | Вывоз снега | 6 раз в холодный период | | |
| 10 | Очистка решеток помощниц | 1 раз в сутки | | |
| 11 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки | | |
| Теплый период | | | | |
| 1 | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в двое суток | 1 раз в сутки | 2 раза в сутки |
| 2 | Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | 1 раз в двое суток (50% территории) | | |
| 3 | Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | | |
| 4 | Промывка урн | 2 раза в месяц | | |
| 5 | Уборка газонов | 1 раз в двое суток | | |
| 6 | Поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в двое суток | | |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | |
| 8 | Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток | | |
| 9 | Мойка тротуаров | 3 раза в теплый период | | |
| 10 | Поливка тротуаров | 1 раз в двое суток в жаркое время | 1 раз в сутки в жаркое время | 2 раза в сутки в жаркое время |
| 11 | Очистка решеток помощниц | 1 раз в сутки | | |
| 12 | Ручная уборка дворовых туалетов | 1 раз в сутки | | |
| 13 | Откачка и вывоз жидких бытовых отходов от неканализованного жилищного фонда | 2 раза в теплый период | | |

**Примечания.**

1. В соответствии с [рекомендациями](garantF1://12019061.1000) по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда, [часть 1](garantF1://12019061.1100), утвержденными [Приказом](garantF1://12019061.0) Госстроя России от 09.12.1999 N 139, в зависимости от интенсивности пешеходного движения территории разбиваются на 3 класса:

1 класс - до 50 человек в час;

2 класс - от 50 до 100 человек в час;

3 класс - свыше 100 человек в час.

Интенсивность пешеходного движения определяется на полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

2. Считать периоды уборки:

холодный период: октябрь - апрель;

теплый период: май - сентябрь.

3. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.

**Таблица 4**

**Озеленение  
земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью определения состояния зеленых насаждений, цветников и газонов | не менее 2 раз в год |
| 2 | Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями (цветниками, газонами, деревьями, кустарниками), подрезка деревьев, вырубка сухих деревьев и кустарников | не менее 1 раза в год |

**Таблица 5**

**Периодичность  
выполнения работ по содержанию общего имущества домов (уборка мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров))**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы | Периодичность выполнения работ в домах | |
| с мусоропроводом и лифтом и без лифта | без мусоропровода и лифта |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров нижних 3 этажей | ежедневно | |
| 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей, коридоров выше 3-го этажа | 2 раза в неделю | 3 раза в неделю |
| 3. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода | ежедневно | - |
| 4. Мытье лестничных площадок и маршей, коридоров | 2 раза в месяц | |
| 5. Мытье пола кабины лифта | ежедневно | - |
| 6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | - |
| 7. Мытье окон | 2 раза в год | |
| 8. Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю в летний период, систематически - в зимний период | |
| 9. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | |
| 10. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год | |

**Таблица 6**

**Периодичность  
выполнения работ по содержанию общего имущества домов (содержание мусоропроводов (услуги уборщика мусоропровода))**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно |
| 2. Уборка мусороприемных камер | ежедневно |
| 3. Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 4. Мойка сменных мусоросборников | ежедневно |
| 5. Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. Уборка бункеров | 1 раз в месяц |
| 7. Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 8. Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 9. Устранение затора | по мере необходимости |

**Таблица 7**

**Периодичность  
выполнения работ по содержанию общего имущества домов (содержание и текущий ремонт лифтового оборудования)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Периодичность |
| 1. Периодические осмотры | ежемесячно |
| 2. Техническое обслуживание лифтов (ТО 1) | ежеквартально |
| 3. Техническое обслуживание лифтов (ТО 2) | 2 раза в год |
| 4. Техническое обслуживание систем ЛДСС | ежеквартально |
| 5. Текущий ремонт лифтов | ежегодно |
| 6. Текущий ремонт систем ЛДСС | ежегодно |
| 7. Диспетчерское обслуживание лифтов | ежедневно |
| 8. Аварийное обслуживание лифтов | ежедневно |
| 9. Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" | ежегодно |
| 10. Электроизмерительные работы на лифте | ежегодно |

**Таблица 8**

**Периодичность  
выполнения работ по содержанию общего имущества домов (дезинсекция и дератизация)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| 1 | Плановые и внеплановые (по заявкам) осмотры с целью выявления наличия грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 2 раз в год |
| 2 | Проведение работ по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях | не менее 1 раза в год |

**Таблица 9**

**Периодичность  
работ по вывозу твердых бытовых отходов**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Периодичность выполнения работ |
| Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно |
| Вывоз крупногабаритного мусора | по мере накопления |