Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 1 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «25» июля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 1

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялось «25» июля 2018 года в 19 час. 00 мин по адресу: г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 1

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «25» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 1, собственники владеют 1 929,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Транспортная, 119 корп. 1, владеющие 1 030,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 20.08.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Сабурова А.Ю., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ахминееву Светлану Александровну (кв. 4)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ахминееву Светлану Александровну (кв. 4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 030,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ахминееву Светлану Александровну (кв. 4)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Ахминееву С.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Сабурова Алексея Юрьевича, (кв. 35).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сабурова Алексея Юрьевича, (кв. 35).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1 030,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сабурова Алексея Юрьевича, (кв. 35).

3. **По третьему вопросу: О заключении с 20.08.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюков Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 20.08.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 030,2	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить с 20.08.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

4. **По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом**

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2018 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
651,1	63,2	303,9	29,5	75,2	7,3

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Ахминееву С.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
2 734,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Транспортная, 119 корп. 1 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Ахминеева С.А./ 25.07.2018 (дата)

Секретарь общего собрания _____/Сабуров А.Ю./ 25.07.2018 (дата)