

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«23» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» апреля 2018 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 13 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.00 часов «02» апреля 2018 г. по 20.00 часов «23» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» апреля 2018 г., г. Тюмень, ул. 2-ой Московский тракт, 137

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Манаенко Галина Алексеевна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Место (адрес) хранения протокола № 5 от «23» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, собственники владеют 12 184,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 137, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 собственников, владеющие 6 604,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами.
4. Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Манаенко Г.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Таратунину Татьяну Викторовну (кв. 124)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Таратунину Татьяну Викторовну (кв. 124)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 604,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Таратунину Татьяну Викторовну (кв. 124)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Таратунину Т.В., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Манаенко Галину Алексеевну, кв. 119.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Манаенко Галину Алексеевну, кв. 119

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 604,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Манаенко Галину Алексеевну, кв. 119

**3. По третьему вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.**

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 038,9	76,3	587,8	8,9	977,4	14,8

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

#### 4. По четвертому вопросу: Об утверждении отчета за 2017 год по управлению домом

Слушали: Васюкова Е.А. с отчетом по итогам работы за 2017 год

Предложили: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4 497,4	68,1	2 106,7961,7	31,9	0	0

Принято решение: Утвердить отчет ООО «УК «Содружество-М» по управлению домом за 2017 год

#### 5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Таратунину Т.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
3 014,8	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 137 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Таратунина Т.В./

\_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Манаенко Г.А./

\_\_\_\_\_ (дата)