

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	3		

Год ввода в эксплуатацию:	1991
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5893,0
Площадь жилых помещений, кв. м.	5069,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	823,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,97	169 952,25	910 658,03	945 390,63	135 219,65
II	Вывоз твердых отходов	1,62	15 768,25	98 548,16	102 345,59	11 970,82
IV	Коммунальные услуги		359 228,46	1 769 778,51	1 811 807,89	317 199,08
	Горячее водоснабжение		41 445,83	329 289,38	342 368,35	28 366,85
	Холодное водоснабжение		47 732,18	154 272,35	202 376,12	-371,59
	Водоотведение		28 498,78	88 944,80	117 659,33	-215,75
	Тепловая энергия		241 170,89	1 197 271,99	1 149 262,59	289 180,29
	Электроэнергия на общедомовые нужды		380,78	0,00	141,50	239,28
V	Прочие услуги		12 206,98	37 104,00	41 269,98	8 041,00
	Домофон		5 853,49	37 104,00	38 456,70	4 500,79
	Замена водоподогревателя		4 992,41	0,00	2 185,54	2 806,87
	Земельный налог		1 361,08	0,00	627,74	733,34
	ВСЕГО за ЖКУ		557 155,94	2 816 088,71	2 900 814,09	472 430,56
	Собираемость платежей, %				90,08	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,97	169 952,25	910 658,03	945 390,63	968 976,41
	Оплата труда с налогами					617452,92
	Общексплуатационные затраты					86748,19
	Налог по УСНО					13991,54
	Услуги ТРИЦ					64238,66
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					36499,68
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					142641,81
	Дезинсекция и дератизация					2028,60
	Содержание земельного участка					5375,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					23 585,77

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	17 900,00	11 700,00	0,00	29 600,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов