Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 27 проводимого в форме очного голосования

город Тюмень «20» августа 2020 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Мира, 27
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «20» августа 2020 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 6 по адресу: г. Тюмень, ул. Мира, 27.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Место (адрес) хранения протокола № 8 от «20» августа 2020 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 27, собственники владеют 11 545,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Мира, 27, владеющие 7 808,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,62% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Мира, 27
4. Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.
5. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства
7. Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума
8. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Спиридонову Р.Д., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Павлючок Ивана Михайловича (кв. 86)
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Павлючок Ивана Михайловича (кв. 86)
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Павлючок Ивана Михайловича (кв. 86)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Павлючок И.М., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Спиридонову Раиду Дмитриевну, кв. 194.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Спиридонову Раиду Дмитриевну, кв. 194.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Спиридонову Раиду Дмитриевну, кв. 194.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Мира, 27

Слушали: Павлючок И.М., который предложил въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Мира, 27 ограничить с помощью ограждающего устройства (шлагбаума)

Предложили: Въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Мира, 27 ограничить с помощью ограждающего устройства (шлагбаума)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Мира, 27 ограничить с помощью ограждающего устройства (шлагбаума)

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.

Слушали: Павлючок И.М., который предложил: собственники помещений дома при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Предложили: Собственники помещений дома при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственники помещений дома при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб. На установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Павлючок И.М., который предложил въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Предложили: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц будет осуществляться посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 рублей за 1 пульт.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении стоимости работ по установке ограждающего устройства

Слушали: Павлючок И.М., который предложил утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 80 729,0 руб.

Предложили: Утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 80 729,0 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость работ по установке ограждающего устройство (шлагбаума) в размере 80 729,0 руб.

7. По седьмому вопросу: Принятие решение о взимании платы за установку шлагбаума

Слушали: Павлючок И.М., который предложил взимать плату за установку шлагбаума с квартиры с рассрочкой на 2 месяца

Предложили: Взимать плату за установку шлагбаума с квартиры с рассрочкой на 2 месяца (203,86 руб./квартира в течение 2 месяцев).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Взимать плату за установку шлагбаума с квартиры с рассрочкой на 2 месяцев (203,86 руб./квартира в течение 2 месяцев).

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума.

Слушали: Павлючок И.М., который предложил взимать плату за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума (ежемесячное обслуживание 3000 руб.) в размере 15,15 руб. месяц с квартиры

Предложили: Взимать плату за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума (3000 руб.) месяц с квартиры в размере 15,15 руб./квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Взимать плату за содержание и обслуживание оборудования шлагбаума (3000 руб.) месяц с квартиры в размере 15,15 руб./квартиры.

9. По девятому вопросу: Утверждение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Павлючок И.М., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 27 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 27 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 808,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Мира, 27 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____ /Павлючок И.М./ 20.08.20
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Спиридонова Р.Д./ 20.08.20
(дата)