

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«26» февраля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «31» января 2018 года в 19 час. 00 мин в подъезде дома по адресу: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а».

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» января 2018 г. по «26» февраля 2018 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» февраля 2018 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» февраля 2018 г., г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Казанцева Е.А. (кв. 107).

Место (адрес) хранения протокола № от «26» февраля 2018 г.: г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», кв. 107

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», собственники владеют 3 713,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Самарцева, 19 «а», приняли участие собственники и их представители владеющие 2 503,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Проведение работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые
4. Утверждение стоимости работ по ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые
6. Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые
7. Проведение работ по установке системы видеонаблюдения
8. Утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения
9. Определение источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения
10. Определение порядка оплаты работ по установке системы видеонаблюдения
11. Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Казанцеву Екатерину Александровну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 503,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мельчакову Елену Михайловну (кв. 407).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Мельчакову Елену Михайловну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 503,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Казанцеву Екатерину Александровну (кв. 107).

3. По третьему вопросу: Проведение работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые

Слушали: Мельчакову Е.М., которая предложила провести капитальный ремонт входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые

Предложили: Провести капитальный входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 503,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые

4. По четвертому вопросу: Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые

Слушали: Мельчакову Е.М., которая довела информацию, о том, что стоимость капитального ремонта входных дверей на пожарном выходе с заменой на новые составляет 33 680 руб.

Предложили: Утвердить стоимость капитального ремонта входных дверей на пожарном выходе с заменой в размере 33 680 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 503,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость капитального ремонта входных дверей на пожарном выходе с заменой в размере 33 680 руб.

5. По пятому вопросу: Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе

Слушали: Мельчакову Е.М., которая предложила для проведения работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Предложили: В качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту ремонта входных дверей на пожарном выходе определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: В качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту ремонта входных дверей на пожарном выходе определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

6. По шестому вопросу: Определение порядка оплаты работ по капитальному ремонту входных дверей на пожарном выходе

Слушали: Мельчакову Е.М., которая предложила собственникам жилых помещений осуществить разово оплату стоимости работ по капитальному ремонту ремонта входных дверей на пожарном выходе в размере 9,07 руб./м.кв.

Предложили: Осуществить разово оплату стоимости работ по капитальному ремонту ремонта входных дверей на пожарном выходе в размере 9,07 руб./м.кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: Осуществить разово оплату стоимости работ по капитальному ремонту ремонта входных дверей на пожарном выходе в размере 9,07 руб./м.кв.

7. По седьмому вопросу: Проведение работ по установке системы видеонаблюдения

Слушали: Казанцеву Е.А., которая предложила установить систему видеонаблюдения

Предложили: Установить систему видеонаблюдения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения

8. По восьмому вопросу: Утверждение стоимости работ по установке системы видеонаблюдения
Слушали: Казанцеву Е.А., которая довела информацию, о том, что стоимость установки системы видеонаблюдения составляет 229 860 руб.

Предложили: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 229 860 руб.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: Утвердить стоимость установки системы видеонаблюдения в размере 229 860 руб.

9. По девятому вопросу: Определение источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения

Слушали: Казанцеву Е.А., которая предложила для установки системы видеонаблюдения определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Предложили: В качестве источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: В качестве источника финансирования работ по установке системы видеонаблюдения определить средства жильцов, дополнительно с них собранных

10. По десятому вопросу: Определение порядка оплаты работ по установке видеонаблюдения

Слушали: Казанцеву Е.А., которая предложила собственникам жилых помещений осуществить оплату стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 12,38 руб./м.кв. ежемесячно в течение 5 месяцев

Предложили: Осуществить оплату стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 12,38 руб./м.кв. ежемесячно в течение 5 месяцев

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: Осуществить оплату стоимости работ по установке системы видеонаблюдения в размере 12,38 руб./м.кв. ежемесячно в течение 5 месяцев

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение тарифа на ежемесячное обслуживание системы видеонаблюдения

Слушали: Казанцеву Е.А., которая информировала собственников помещений о том, что стоимость месячного обслуживания системы видеонаблюдения составляет 6500 руб., т.е. 1,75 руб./м.кв.

Предложили: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 1,75 руб./м.кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 454,2	58,1	640,8	25,6	408,0	16,3

Принято решение: Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения ежемесячно в размере 1,75 руб./м.кв.

12. По пятнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Мельчакову Е.М., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – Самарцева, 19 «а», кв. 107.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – Самарцева, 19 «а», кв. 107.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 503,0	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Самарцева, 19 «а» в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – Самарцева, 19 «а», кв. 107.

Председатель общего собрания  /Мельчакова Е.М./ _____ (дата)

Секретарь общего собрания  /Казанцева Е.А./ _____ (дата)