

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

20 сентября 2021 года

Место проведения: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 сентября 2021 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени.

Заочная часть завершена 20 сентября 2021 года в 20 час. 00 мин. у подъезда № 1 дома № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственники жилых помещений №№ 18, 49, 60, в многоквартирном доме Куркина Людмила Владимировна, Водилова Елена Ивановна, Кашигина Елена Николаевна.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 20 сентября 2021 года и решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, собственники владеют 5 742,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов (в данном случае 2871,15 кв.м. это 50% всех голосов).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 Кодекса принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (в данном случае 3828,2 кв.м. составляют 2/3 от общего числа голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 принимают участие собственники, владеющие 4228,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,67 % голосов.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6, правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О запрете использования придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 для проезда (прохода) к смежному земельному участку с кадастровым номером 72:23:0216003:5654.
4. Принятие решения об ограждении (установка забора из 3D сетки, распашных ворот, калитки) придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.
5. Принятие решения о размещении в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310, относящегося к жилому дому № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени, забора из 3D сетки высотой 1,7м., с распашными воротами, оснащенными автоматикой ALUTECH, калиткой.
6. Утверждение УК «Содружество-М» в качестве лица, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецслужб на придомовую территорию, уполномоченного на представление интересов собственников

многоквартирного дома по ул. Ирбитская 6 г. Тюмени в органах местного самоуправления, органах государственной власти.

7. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме посредством использования брелока для открытия ворот либо установленного приложения на смартфон, по выбору собственника.
8. Принятие решения об утверждении общей стоимости материалов и работ по установке забора, калитки и распашных ворот, включая приобретение и установку автоматики в размере 399 690руб.
9. Принятие решения о взимании платы за установку ограждения: с квартиры единоразово 6 447руб.
10. Определение порядка расчетов за обслуживание автоматики ворот: управляющей компанией в случае поломки оборудования (если неисправность не может быть устранена по гарантии) за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере фактической стоимости ремонта.
11. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории в составе трех камер видеонаблюдения формата HD, одна из которых направлена на вновь установленные распашные ворота и калитку, две другие – на входные двери подъездов. Общая стоимость камер, установки и настройки - 32070руб.
12. Принятие решения об оплате установки видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере 32070руб.
13. Определение порядка расчетов за обслуживание системы видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества (по тарифам Ростелекома).
14. Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Водилу Е.И., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)

Предложили: *Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4228,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Куркину Людмилу Владимировну (кв. 18)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Водилу Е.И., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)

Предложили: *Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших

4228,8	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Принято решение:

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Кашигину Елену Николаевну (кв. 60)

3. **По третьему вопросу:** О запрете использования придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 для проезда (прохода) к смежному земельному участку с кадастровым номером 72:23:0216003:5654.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *запретить использовать придомовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 (в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310) для проезда (прохода) к смежному земельному участку с кадастровым номером 72:23:0216003:5654.*

Предложили: *Запретить использовать придомовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 (в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310) для проезда (прохода) к смежному земельному участку с кадастровым номером 72:23:0216003:5654.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4228,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Запретить использовать придомовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6 (в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310) для проезда (прохода) к смежному земельному участку с кадастровым номером 72:23:0216003:5654.

4. **По четвертому вопросу:** Принятие решения об ограждении (установка забора из 3D сетки, распашных ворот, калитки) придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *установить ограждение (установка забора из 3D сетки, распашных ворот, калитки) придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.*

Предложили: *Установить ограждение (установка забора из 3D сетки, распашных ворот, калитки) придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4051,7	95,8	177,1	4,2	0	0

Принято решение:

Установить ограждение (установка забора из 3D сетки, распашных ворот, калитки) придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.

5. **По пятому вопросу:** Принятие решения о размещении в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310, относящегося к жилому дому № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени, забора из 3D сетки высотой 1,7м., с распашными воротами, оснащенными автоматикой ALUTECH, калиткой.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310, относящегося к жилому дому № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени, забор из 3D сетки высотой 1,7м., с распашными воротами, оснащенными автоматикой ALUTECH, калиткой.

Предложили: Разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310, относящегося к жилому дому № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени, забор из 3D сетки высотой 1,7м., с распашными воротами, оснащенными автоматикой ALUTECH, калиткой.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4051,7	95,8	177,1	4,2	0	0

Принято решение:

Разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0216003:310, относящегося к жилому дому № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени, забор из 3D сетки высотой 1,7м., с распашными воротами, оснащенными автоматикой ALUTECH, калиткой.

6. **По шестому вопросу:** Утверждение УК «Содружество-М» в качестве лица, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецслужб на придомовую территорию, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Ирбитская 6 г. Тюмени в органах местного самоуправления, органах государственной власти.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила утвердить УК «Содружество-М» в качестве лица, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецслужб на придомовую территорию, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Ирбитская 6 г. Тюмени в органах местного самоуправления, органах государственной власти.

Предложили: Утвердить УК «Содружество-М» в качестве лица, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецслужб на придомовую территорию, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Ирбитская 6 г. Тюмени в органах местного самоуправления, органах государственной власти.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4175,2	98,7	53,6	1,3	0	0

Принято решение:

Утвердить УК «Содружество-М» в качестве лица, обеспечивающего беспрепятственный проезд спецслужб на придомовую территорию, уполномоченного на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Ирбитская 6 г. Тюмени в органах местного самоуправления, органах государственной власти.

7. **По седьмому вопросу:** Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме посредством

использования брелока для открытия ворот либо установленного приложения на смартфон, по выбору собственника.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *утвердить способ въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме посредством использования брелока для открытия ворот либо установленного приложения на смартфон, по выбору собственника.*

Предложили: *Утвердить способ въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме посредством использования брелока для открытия ворот либо установленного приложения на смартфон, по выбору собственника.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4051,7	95,8	177,1	4,2	0	0

Принято решение:

Утвердить способ въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме посредством использования брелока для открытия ворот либо установленного приложения на смартфон, по выбору собственника.

8. **По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении общей стоимости материалов и работ по установке забора, калитки и распашных ворот, включая приобретение и установку автоматики в размере 399 690руб.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *утвердить общую стоимость материалов и работ по установке забора, калитки и распашных ворот, включая приобретение и установку автоматики в размере 399 690руб.*

Предложили: *Утвердить общую стоимость материалов и работ по установке забора, калитки и распашных ворот, включая приобретение и установку автоматики в размере 399 690руб.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4051,7	95,8	177,1	4,2	0	0

Принято решение:

Утвердить общую стоимость материалов и работ по установке забора, калитки и распашных ворот, включая приобретение и установку автоматики в размере 399 690руб.

9. **По девятому вопросу:** Принятие решения о взимании платы за установку ограждения: с квартиры единоразово б 447руб.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *утвердить порядок взимания платы за установку ограждения: с квартиры единоразово б 447руб.*

Предложили: *Утвердить порядок взимания платы за установку ограждения: с квартиры единоразово б 447руб.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
------	--	----------	--	----------------	--

Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3908	92,4	320,8	7,6	0	0

Принято решение:

Утвердить порядок взимания платы за установку ограждения: с квартиры единоразово 6 447руб.

10. **По десятому вопросу:** Определение порядка расчетов за обслуживание автоматики ворот: управляющей компанией в случае поломки оборудования (если неисправность не может быть устранена по гарантии) за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере фактической стоимости ремонта.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *определить порядок расчетов за обслуживание автоматики ворот: управляющей компанией в случае поломки оборудования (если неисправность не может быть устранена по гарантии) за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере фактической стоимости ремонта.*

Предложили: *Определить порядок расчетов за обслуживание автоматики ворот: управляющей компанией в случае поломки оборудования (если неисправность не может быть устранена по гарантии) за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере фактической стоимости ремонта.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3722,3	88	363,9	8,6	142,6	3,4

Принято решение:

Определить порядок расчетов за обслуживание автоматики ворот: управляющей компанией в случае поломки оборудования (если неисправность не может быть устранена по гарантии) за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере фактической стоимости ремонта.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории в составе трех камер видеонаблюдения формата HD, одна из которых направлена на вновь установленные распашные ворота и калитку, две другие – на входные двери подъездов. Общая стоимость камер, установки и настройки - 32070руб.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *установить систему видеонаблюдения на придомовой территории в составе трех камер видеонаблюдения формата HD, одна из которых направлена на вновь установленные распашные ворота и калитку, две другие – на входные двери подъездов. Общая стоимость камер, установки и настройки - 32070руб.*

Предложили: *Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории в составе трех камер видеонаблюдения формата HD, одна из которых направлена на вновь установленные распашные ворота и калитку, две другие – на входные двери подъездов. Общая стоимость камер, установки и настройки - 32070руб.*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших

3960,9	93,6	178,6	4,3	89,3	2,1
--------	------	-------	-----	------	-----

Принято решение:

Установить систему видеонаблюдения на придомовой территории в составе трех камер видеонаблюдения формата HD, одна из которых направлена на вновь установленные распашные ворота и калитку, две другие – на входные двери подъездов. Общая стоимость камер, установки и настройки - 32070руб.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об оплате установки видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере 32070руб.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила утвердить следующий порядок оплаты установки видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере 32070руб.

Предложили: Утвердить следующий порядок оплаты установки видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере 32070руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3960,9	93,6	178,6	4,3	89,3	2,1

Принято решение:

Утвердить следующий порядок оплаты установки видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества в размере 32070руб.

13. По тринадцатому вопросу: Определение порядка расчетов за обслуживание системы видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества (по тарифам Домру).

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила утвердить следующий порядок расчетов за обслуживание системы видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества (по тарифам Домру).

Предложили: Утвердить следующий порядок расчетов за обслуживание системы видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества (по тарифам Домру).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
3960,9	93,6	367,9	6,4	0	0

Принято решение:

Утвердить следующий порядок расчетов за обслуживание системы видеонаблюдения: управляющей компанией за счет дополнительных средств от использования общедомового имущества (по тарифам Домру).

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куркину Л.В., которая предложила *определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М»*

Предложили: *Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М»*

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших	Кол-во голосов	% от числа голосовавших
4228,8	100	0	0	0	0

Принято решение:

Определить место хранения протокола и бюллетеней общего собрания собственников помещений по месту нахождения УК «Содружество-М».


На этом повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 исчерпана. Иных вопросов, подлежащих рассмотрению на данном собрании, не имеется.

Подсчет голосов участников собрания осуществлен инициаторами проведения общего собрания собственников помещений: собственниками жилых помещений №№ 18, 49, 60 в многоквартирном доме, Куркиной Л.В., Водиловой Е.И., Кашигиной Е.Н. на основе имеющегося реестра собственников помещений в МКД № 6 по ул. Ирбитской г. Тюмени и оригиналов имеющихся решений (бюллетеней) собственников по вопросам повестки дня настоящего собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, 6 – 1 экз.;
2. Уведомление о проведении общего собрания – 1 экз. на 1 листе;
3. Акт об уведомлении собственников – 1 экз. на 1 листе;
4. Перечень собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме 15-20 сентября 2021 года – 1 экз. на 3-х листах;
5. Документы, рассмотренные собранием (счет № 107 от 26.08.2021г.; коммерческое предложение от 30.08.2021г.; схема расположения ограждения на придомовой территории; телеком-решение для Вашего бизнеса) – 4 экз. на 4-х листах;
6. Бюллетени (решения) собственников по вопросам повестки дня – 50 экз. на 105 листах.

Председатель общего собрания

 Л.В. Куркина «20» сентября 2021г.

Секретарь общего собрания

 Е.Н. Кашигина «20» сентября 2021г.