ПРОТОКОЛ _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 92, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень «12» апреля 2015 г.

Дата начала голосования: 01.04.2015г.
Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 12.04.2015г. до 18-00.
Место передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Республики, 92 кв.285
Дата и время подсчета голосов: 18 ч. 00 мин. 12.04.2015 г.
Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Республики, 92 кв.285
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов. Общая площадь многоквартирного дома: 28 455,5 м^2.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 69,9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания

1. **Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.**
2. **Выборы членов правления ТСЖ.**
3. **Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:**
4. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.**
5. **Выбор владельца специального счета (управляющая компания или региональный оператор).**
6. **Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. с 1 кв.м.**
7. **Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное).**

1. Избрание председательствующего и секретаря на общем собрании.
Избрать председательствующим на общем собрании Варфоломеева А.М.(г. Тюмень, ул.Республики, д. 92,кв.207), избрать секретарем на общем собрании Калинину О.П. (г. Тюмень, ул., ул.Республики, д. 92,кв.285), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.
Голосовали:
«За» - 100 % голосов;
«Против» - 0 % голосов;
«Воздержался» - 0 % голосов.
Принято: единогласно
РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Варфоломеева А.М.(г. Тюмень, ул.Республики, д. 92,кв.207), избрать секретарем на общем собрании Калинину О.П. (г. Тюмень, ул., ул.Республики, д. 92,кв.285), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2.Выборы членов правления ТСЖ.

Выбрать членами правления ТСЖ: Красивину Т.В. кв. 10, Стрелкову О. А. кв. 80, Варфоломеева А.М. кв. 207, КалининуО.П. кв. 285, Соловьеву Т.П. кв. 348, Денисенко Л.А. кв. 431а Южакову Е.Б. кв. 442, Жерновникова С.А. кв.523

Голосовали:

«За» - 96,4 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержался» - 3,6 % голосов.

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членами правления ТСЖ: Красивину Т.В. кв. 10, Стрелкову О. А. кв. 80 Варфоломеева А.М. кв. 207, КалининуО.П. кв. 285, Соловьеву Т.П. кв. 348, Денисенко Л.А. кв. 431а Южакову Е.Б. кв. 442, Жерновникова С.А. кв.523

3.Выборы способа формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора.
- на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

Голосовали:

«За» формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – 16,9 % голосов

«За» формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем управляющей компании – 83,1 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

4.Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.

- ОАО «Сбербанк России»;
- ЗАО ВТБ-24;

Голосовали:

«За» ОАО «Сбербанк России» - 92,5 % голосов

«За» ЗАО ВТБ-24 – 7,5 % голосов;

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

5. Выбор владельца специального счета (управляющая компания или региональный оператор).

Выбрать владельцем специального счета (управляющая компания, региональный оператор).

Голосовали:

«За» управляющую компанию - 83,1 % голосов

«За» регионального оператора –16,9 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

6. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение кап. ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.

Голосовали:

«За» управляющую компанию - 83,1 % голосов

«За» регионального оператора –16,9 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.

7. Принятие решения об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома и действовать от их имени.

Принять решение избрать Калинину О.П. кв. 285 лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 92 и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное)

Голосовали:

«За» - 83,1 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержался» - 16,9 % голосов.

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение избрать Калинину О.П. кв. 285 лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 92 и действовать от их имени в части: Организация капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома собственников помещений в многоквартирном доме, несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 ЖК РФ и иное)

Итоговые решения:

1.Избрать председательствующим на общем собрании Варфоломеева А.М.(г. Тюмень, ул.Республики, д. 92,кв.207), избрать секретарем на общем собрании Калинину О.П. (г. Тюмень, ул., ул.Республики, д. 92,кв.285), с наделением их правом подписания протокола общего собрания.

2. Выбрать членами правления ТСЖ: Красивину Т.В. кв. 10, Стрелкову О. А. кв. 80 Варфоломеева А.М. кв. 207, КалининуО.П. кв. 285, Соловьеву Т.П. кв. 348, Денисенко Л.А. кв. 431а Южакову Е.Б. кв. 442, Жерновникова С.А. кв.523

3.Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете, принадлежащем управляющей компании.

4.Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

5.Выбрать владельцем специального счета управляющую компанию.

6.Принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в размере 7,50 руб. кв.м.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирного дома составлен на 3х листах в 2х экземплярах.

Протокол составили:

Председатель собрания _____ /Варфоломеев А.М./

Секретарь собрания _____ /Калинина О.П./