Вход. № 56
25 » 03 2019г.

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень 17 марта 2019 г.

Место проведения: город Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5 у подъезда №1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 06 марта 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть голосования состоялась в период с 12 часов 00 минут 07 марта 2019 года по 14 часов 00 минут 17 марта 2019 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 часов 00 минут 17 марта 2019 года.
Дата и место подсчета голосов: с 14 часов 00 минут 17 марта 2019 г., город Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, кв. 63.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, д. 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Базикян Елены Александровны собственника квартиры 1 (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НЛ 907828 от 31.08.2010 года.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Тюмень, ул. Ставропольская, д 5, собственники владеют 6031,3 кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 6031,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Ставропольская, д.5, приняли участие собственники и их представители в количестве 92 человек (согласно решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на очно-заочном общем собрании, переданных с 12:00 07 марта 2019г. до 14:00 17 марта 2019г. – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3034,20 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 50,31% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений
2. Выбор совета многоквартирного дома с предоставлением полномочий в соответствии со ст. 161.1 ч.5 ЖК РФ.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома с предоставлением полномочий в соответствии со ст. 161. Ч.8 ЖК РФ.
4. Утверждение состава счётной комиссии в составе трёх человек.
5. Утвердить регламент собрания и порядка голосования.
6. Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

7. Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на первом этаже подъездных помещений жилого дома.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Евгения Викторовича Карина (кв. №63) и секретарем общего собрания собственников помещений Наталью Юрьевну Рустамову (кв. №5).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99,16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений – Евгения Викторовича Карина (кв. №63) и секретарем общего собрания собственников помещений Наталью Юрьевну Рустамову (кв. №5).

2. По второму вопросу: Выбор совета многоквартирного дома с предоставлением полномочий в соответствии со ст. 161.1 ч.5 ЖК РФ

Предложено: Выбрать в члены Совета многоквартирного дома (МКД)

1. Елену Александровну Базикян (кв. №1)
2. Наталью Юрьевну Рустамову (кв. №5)
3. Веру Равильевну Осинцеву (кв. №10)
4. Людмилу Павловну Храмцову (кв. №13)
5. Тамару Анатольевну Носкову (кв. №15)
6. Лидию Георгиевну Шувалову (кв. №30)
7. Александра Григорьевича Багмут (кв. №39)
8. Елену Владимировну Сальникову (кв. №43)
9. Владимира Вячеславовича Сальникова (кв. №43)
10. Светлану Владимировну Додонову (кв. №57)
11. Валентину Ивановну Кондракову (кв. №62)
12. Евгения Викторовича Карина (кв. №63)
13. Оксану Леонидовну Долганову (кв. №70)
14. Галину Саньятовну Попову (кв. №79)
15. Людмилу Валерьевну Михайлову (кв. №85)
16. Ольгу Александровну Ярунову (кв. №91)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99,16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Выбрать в члены Совета многоквартирного дома (МКД) предложенные кандидатуры.

3. По третьему вопросу: Выбор председателя совета многоквартирного дома с предоставлением полномочий в соответствии со ст. 161.1 ч.8 ЖК РФ

Предложено: Выбор председателя предоставить членам Совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99.16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Выбор председателя предоставить членам Совета многоквартирного дома

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в составе трех человек.

Предложено:

1. Утвердить счетную комиссию в составе трех человек.
2. Включить в состав счетной комиссии:
   - Оксану Леонидовну Долганову (кв. №70)
   - Александра Григорьевича Багмута (кв. №39)
   - Евгения Викторовича Карина (кв. №63)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99.16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Утвердить предложенный состав счётной комиссии.

5. По пятому вопросу: Утверждение регламента собрания и порядка голосования.

Предложено: Утвердить регламент собрания и порядок голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99.16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Утвердить регламент собрания и порядок голосования.

6. : По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (решений (бюллетеней) для голосования, и т.п.).

Предложено: Определить местом хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, и т.п.) – у председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99.16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и иных документов по проводимому общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (решений (бюллетеней) для голосования, и т.п.) – у председателя Совета дома.

7. По седьмому вопросу: Выбор способа оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на первом этаже подъездных помещений жилого дома.

Предложено: Выбрать способ оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на первом этаже подъездных помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3008,70	99.16%	0	0%	25,50	0,84%

Принято решение: Выбрать способ оповещения собственников помещений в т.ч. о проведении общего собрания путем размещения информации на первом этаже подъездных помещений.

Приложения:

1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Ставропольская, г. Тюмень на 2 л., в 1 экз.

2) Лист регистрации очной части общего собрания на 5 л., в 1 экз.

3) Решения (бюллетени) голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: №5 по ул. Ставропольская, г. Тюмень в период с 12:00 07 марта 2019г. до 14:00 17 марта 2019г. на 92 л., в 1 экз.

4) Копии документов, подтверждающих право собственности Инициатора на 1 л в 1 экз.

Председатель общего собрания — Карин Евгений Викторович — подпись — 24.03.2019 (дата)

Секретарь общего собрания — Рустамова Наталья Юрьевна — подпись — 24.03.2019 (дата)

Члены счетной комиссии — Долганова Оксана Леонидовна — подпись — 24.03.2019г (дата)

Багмут Александр Григорьевич — подпись — 24.03.2019 (дата)

Карин Евгений Викторович — подпись — 24.03.2019 (дата)