

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 111 проводимого
в форме очного голосования**

город Тюмень

«14» сентября 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 111

Форма проведения общего собрания – очная.

Собрание состоялась «14» сентября 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 4 дома по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 111

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений ООО «УК «Содружество-М».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для доведения до собственников многоквартирного дома информации.

Место (адрес) хранения протокола от «14» сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис ООО «УК «Содружество-М»)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 111, собственники владеют 5 586,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 111, приняли участие собственники и их представители владеющие 3 793,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Проведение капитального ремонта цоколя и отмостки дома
4. Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки дома в размере 434 897 руб.
5. Утверждение удельной стоимости работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в размере 77,84 руб. с квадратного метра площади жилого помещения
6. Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в течение трех месяцев по 25,94 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Замаскину Татьяну Степановну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Герлинг Марину Викторовну (кв. 52).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Герли Марины Викторовны (кв. 52).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 793,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Герли Марины Викторовны (кв. 52).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Слушали: Герлинг Марину Викторовну, которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Замаскину Татьяну Степановну (кв. 49).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания Замаскину Татьяну Степановну (кв. 49).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
3 793,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Замаскину Татьяну Степановну (кв. 49).

3. По третьему вопросу: Проведение капитального ремонта цоколя и отмостки дома

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил с целью приведения надлежащий вид и недопущения затопления подвального помещения атмосферными осадками провести капитальный ремонт цоколя и отмостки дома

Предложили: Провести капитальный ремонт цоколя и отмостки дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	5,6	3 254,7	85,8	326,2	8,6

Принято решение: Не проводить капитальный ремонт цоколя и отмостки дома

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной стоимости работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки дома в размере 434 897 руб.

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил сметную документацию на капитальный ремонт цоколя и отмостки в размере 434 897 руб.

Предложили: Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт цоколя и отмостки в размере 434 897 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	5,6	3 254,7	85,8	326,2	8,6

Принято решение: Не утверждать сметную стоимость работ на капитальный ремонт цоколя и отмостки в размере 434 897 руб.

5.Пятому вопросу: Утверждение удельной стоимости работ на капитальный ремонт цоколя и отмостки в размере 77,84 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который озвучил удельную стоимость работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в размере 77,84 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

Предложили: Утвердить удельную стоимость работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в размере 77,84 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	5,6	3 254,7	85,8	326,2	8,6

Принято решение: Не утверждать удельную стоимость работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в размере 77,84 руб. с квадратного метра площади жилого помещения

6.По шестому вопросу: Утверждение порядка оплаты работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в течение трех месяцев по 25,94 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который предложил утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в течение трех месяцев по 25,94 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Предложили: Утвердить порядок оплаты работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в течение трех месяцев по 25,94 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
212,5	5,6	3 254,7	85,8	326,2	8,6

Принято решение: Не утверждать порядок оплаты работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки в течение трех месяцев по 25,94 руб. в месяц с квадратного метра общей площади жилого помещения.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Герлинг М.В. которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	% от числа проголосовавших х
3 793,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 111 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.

Председатель общего собрания _____ /Герлинг М.В./ _____
(дата)

Секретарь общего собрания _____ /Замаскина Т.С./ _____
(дата)