

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

63

г.Тюмень

09 августа 2016 года

ул. Московский тракт, 175/1 каб. 403

Мировой судья судебного участка № 4 Калининского судебного района г. Тюмени  
Гафарова Г. Н.,

С участием представителя Гилёвой С. В., действующей на основании доверенности от 28.01.2016г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела № 5-1498/2016/6м об административном правонарушении, предусмотренном ч. 12 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

ООО «Управляющая компания «Содружество – М», ИНН 7204152741 ОГРН 11072320112 дата регистрации 31.03.2010г., юридический адрес: 625025 город Тюмень, ул. Мира, 57 офис 4, фактический адрес: город Тюмень, ул. амурская, д. 26; ранее не привлекавшегося к административной ответственности,

### установил:

ООО «УК «Содружество – М» не выполнило в установленный, по 10.06.2016г., срок законное предписание по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности от 10 сентября 2015г. №209/1/1, выданного отделом надзорной деятельности и профилактической работы №13 УНД и ПР ГУ МЧС России по Тюменской области, государственным инспектором Калининского АО города Тюмени по пожарному надзору, инспектором отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности №13 УНД и ПР ГУ МЧС России по Тюменской области Царегородцевой Е. В., а именно, не выполнен п.1 – допущено устройство кладовых на межэтажных площадках лестничной клетки с первого по девятый этаж жилого дома.

Представитель ООО «УК Содружество – М» - Гилёва, в судебном заседании вину не признала, пояснила, что жильцам, установившим кладовые на межэтажных площадках лестничных клеток, направлялись требования о демонтаже данных кладовых, однако жильцы данное требование не исполняют, в связи с чем, субъектом данного правонарушения ООО «УК «Содружество-М» не является.

Вина ООО «УК Содружество – М» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 12 ст. 19.5 Кодексом РФ об административных правонарушениях, подтверждается материалами дела:

-предписанием №209/1/1 от 10.09.2015г. по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности, выданного государственным инспектором Калининского АО города Тюмени по пожарному надзору, инспектором отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности №13 УНД и ПР ГУ МЧС России по Тюменской области Царегородцевой Е. В., согласно которого, на основании распоряжения зам. главного государственного инспектора Калининского АО г.Тюмени по пожарному надзору зам. начальника отдела надзорной деятельности №209 от 08 сентября 2015 года в отношении ООО «УК «Содружество – М» была проведена внеплановая проверка соблюдения установленных требований в

области пожарной безопасности многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении ООО «УК «Содружество – М», расположенного по адресу: город Тюмень, ул. Транспортная д. 119/2. В результате проверки были выявлены нарушения обязательных требований пожарной безопасности, а именно: допущено устройство кладовых в лестничных клетках данного жилого дома, установлен срок исполнения до 10.06.2016г.;

-копией распоряжения органа государственного контроля (надзора) № 83 от 28 июня 2016 г. о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица с целью контроля выполнения предписания № 209/1/1 от 10.09.2015г.;

-актом проверки органом государственного контроля юридического лица №83 от 15 июля 2016 года, согласно которого, в отношении на основании приказа №83 от 28 июня 2016г. в отношении ООО «УК «Содружество – М» была проведена внеплановая выездная проверка, в результате которой был выявлен факт неисполнения предписания № 209/1/1, выданного 10.09.2015г., а именно: п.1;

-копией устава ООО «УК «Содружество – М»;

-свидетельством о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ, свидетельством о государственной регистрации юридического лица, согласно которых ООО «УК «Содружество – М» зарегистрировано на территории РФ в качестве юридического лица 31 марта 2010г., состоит на учете в Межрайонной ИФНС №14 по Тюменской области; -договором управления многоквартирным домом от 01.04.2014г., согласно которого, собственники жилых помещений д. 19/2 по ул. Транспортная города Тюмени и ООО «УК «Содружество – М» заключили договор управления, согласно которого, управление многоквартирным домом включает, в том числе, обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Владельцами нежилых помещений.

У суда нет оснований не доверять указанным доказательствам, которые последовательны, согласуются между собой, отвечают качествам относимости и допустимости доказательств, следовательно, в соответствии с ч. 2 ст. 26.2, ст. 26.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях являются документами, то есть доказательствами по делу.

Как следует из материалов дела, с 13 июля 2016г. по 15 июля 2016г. государственным инспектором Калининского АО по пожарному надзору проведена проверка исполнения ООО «УК «Содружество – М» предписания N 209/1/1 от 10.09.2015г. об устранении нарушений обязательных требований пожарной безопасности, противопожарного состояния территорий, зданий и помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень, ул. Транспортная д.119/2, в ходе которой, был выявлен факт неисполнения данного предписания и нарушения ООО «УК «Содружество – М» положений законодательства о пожарной безопасности, выразившегося в наличии на лестничных клетках между этажами в шести подъездах указанного дома закрытых нежилых помещений - кладовых.

Согласно п.п. «к» п. 23 Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" запрещается устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

Статьей 37 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" предусмотрено, что руководители организации обязаны соблюдать требования пожарной безопасности, выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны; разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности; включать в коллективный договор (соглашение) вопросы пожарной безопасности; содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению.

Предписание №209/1/1 от 10 сентября 2015г. ООО «УК «Содружество –М» не обжаловало, копия предписания была получена генеральным директором юридического лица, о чем свидетельствует его подпись в документе.

Согласно п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе, меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Поскольку действующим законодательством (Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Жилищным кодексом Российской Федерации, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491) обязанность по соблюдению норм пожарной безопасности в управляемом им многоквартирном доме возложена на управляющую организацию, то именно она должна нести ответственность за невыполнение законных требований по устранению нарушений этих норм.

Таким образом, предписание №209/1/1 от 10.09.2015г., выданное государственным инспектором Калининского АО города Тюмени по пожарному надзору, инспектором отделения надзорной деятельности отдела надзорной деятельности №13 УНД и ПР ГУ МЧС России по Тюменской области Царегородцевой Е. В. является законным, обязанность по его исполнению возложена на ООО «УК Содружество –М»

Утверждение представителя юридического лица о том, что ООО «УК «Содружество – М» не является лицом, виновным в совершении административного правонарушения, несостоятельно, и не основано на законе.

Нарушений административного законодательства при составлении протокола об административной ответственности в отношении ООО «УК «Содружество – М» судом не установлено, нет оснований не доверять собранным по делу доказательствам.

Исследовав материалы дела, мировой судья считает вину ООО «УК «Содружество – М» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч. 12 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный пожарный

66  
При назначении наказания мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность ООО «УК «Содружество – М», мировым судьей не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 12 ст. 19.5, ст.ст. 23.1, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

**постановил:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество – М» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 12 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **70000 (СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ)** рублей в доход государства.

Штраф необходимо перечислить на р/счёт 40101810300000010005, УФК по Тюменской области (Главное управление МЧС РФ по Тюменской области), ИНН/КПП 7202130510/720201001, БИК 047 102 001, КБК 17711607000016000140, ОКТМО 71701000 в Отделение Тюмень г.Тюмень.

Разъяснить, что в соответствии с ч.1 ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Калининский районный суд города Тюмени путем подачи жалобы мировому судье.

Мировой судья

Г.Н. Гафарова

*А*  
Постановление вступило в законную силу  
30.08.2016 г.

копия верна

мировой судья



*С.А. Бойева*

Прошито и пронумеровано 3 листов  
Подлинник постановления находится в  
материале № 5-1498/16/2014 м и  
хранится в архиве судебных участков  
Калининского АО г. Тюмени.

Постановление вступило в законную силу  
« 30 » 08 / 2016 г.

Мировой судья \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

