**Протокол № 6**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 112 проводимого в форме очного голосования**

город Тюмень «18» июня 2019 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Баумана, 112
Форма проведения общего собрания – очная.
Очная часть собрания состоялась «18» июня 2019 года в 19 час. 00 мин. у подъезда по адресу: г. Тюмень, ул. Баумана, 112.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич, для разъяснения положений о порядке предоставления субсидии для посадки деревьев.

Место (адрес) хранения протокола № 6 от «18» июня 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112, собственники владеют 3 659,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Баумана, 112, владеющие 2 574,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,35% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания
3. Проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
4. Утверждение сметной документации на проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 620 279,23 руб. (169,49 руб./кв.м.)
5. Порядок оплаты работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники
6. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники
7. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул.

Баумана, 112, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п

8. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение места хранения протокола общего собрания.

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Шабалкова Сергея Владимировича (кв. 106), который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Ашумову Наталью Евгеньевну (кв. 801), которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Шабалкова Сергея Владимировича (кв. 106)

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шабалкова Сергея Владимировича (кв. 106)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Шабалкова Сергея Владимировича (кв. 106)

3. **По третьему вопросу: Проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп**

Слушали: Васюкова Евгения Алексеевича, который в целях обеспечения граждан коммунальной услугой горячего водоснабжения, предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени провести работы по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени провести работы по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени провести работы по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

**4. По четвертому вопросу: Утверждение сметной документации на проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 620 279,23 руб. (169,49 руб./кв.м.)**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила утвердить сметную документацию на проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 620 279,23 руб. (169,49 руб./кв.м.)

Предложили: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 620 279,23 руб. (169,49 руб./кв.м.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить сметную документацию на проведение работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники в размере 620 279,23 руб. (169,49 руб./кв.м.)

**5. По пятому вопросу: Порядок оплаты работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила оплату работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 28,25 руб./кв.м.

Предложили: Утвердить оплату работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 28,25 руб./кв.м. ежемесячно

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить оплату работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники осуществлять в течение 6-ти месяцев по 28,25 руб./кв.м. ежемесячно

**6. По шестому вопросу: Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники

Предложили: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Обратиться к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоводяного подогревателя на пластинчатые теплообменники

**7. По седьмому вопросу: Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме по ул. Баумана, 112, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Предложили: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (по замене кожухотрубного водоподогревателя на пластинчатые теплообменники) в многоквартирном

доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

**8. По восьмому вопросу: Определение лиц, которые о имение всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали: Шабалкова С.В., который предложил которая предложила определить Ашумову Наталю Евгеньевну (кв. 801) в качестве лица, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Определить Ашумову Наталю Евгеньевну (кв. 801) в качестве лица, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Определить в качестве лица, которая от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

**9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений**

Слушали: Ашумову Н.Е., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2 574,6 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Баумана, 112 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени.

Председатель общего собрания _____/Ашумова Н.Е./ 18.06.19
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Шабалков С.В./ 18.06.2019
(дата)