Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «11» марта 2022 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» марта 2022 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» марта 2022 г. по «11» марта 2022 г. с 18 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» марта 2022 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» марта 2022 г., г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Патрахина Виктория Леонидовна, кв. 46.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола от «11» марта 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, квартира № 23.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, собственники владеют 2 784,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 37, приняли участие собственники и их представители в количестве 41 человек, владеющие 1 604,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,63% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.
2. Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,96 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.
3. Включение запирающего устройства на входных дверях дома в состав общего имущества собственников помещений
4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, наделение их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Слушали: Патрахину ВЛ., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Патрахину Викторию Леонидовну (собственник жилого помещения №

46), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Елфимову Ольгу Ивановну (собственник кв.55). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Патрахину Викторию Леонидовну (собственник жилого помещения № 46), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Елфимову Ольгу Ивановну (собственник кв.55). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 604,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Патрахину Викторию Леонидовну (собственник жилого помещения № 46), выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Елфимову Ольгу Ивановну (собственник кв.55). Наделить их правами счетной комиссии по подведению итогов голосования

2.По второму вопросу: Принятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,96 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила установить размер за содержание и ремонт жилого помещения. Установить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,96 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

Предложили: Установить размер за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,96 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 543,7	96,19	61,1	3,81	0	0

Принято решение: Установить размер за содержание и ремонт жилого помещения в размере 22,96 руб./м.кв., сроком на 2 года с момента принятия решения

3.По третьему вопросу: Включение запирающего устройства на входных дверях дома в состав общего имущества собственников помещений

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила включить запирающее устройства на входных дверях дома в состав общего имущества собственников помещений

Предложили: Включить запирающее устройства на входных дверях дома в состав общего имущества собственников помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 272,2	79,27	221,6	13,80	111	6,93

Принято решение: Включить запирающее устройства на входных дверях дома в состав общего имущества собственников помещений

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Патрахину В.Л., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 604,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 37 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в управляющей организации ООО «УК «Содружество-М».

Председатель общего собрания _____/Патрахина В.Л./ 11.03.2022 г.

Секретарь общего собрания _____/Елфимова О.И./ 11.03.2022 г.