ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6

г. Тюмень «16» февраля 2014 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с наделением права подписи протокола.
2. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта:

-на счете регионального оператора;

-на специальном счете, принадлежащем управляющей компании, ТСЖ.

3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;

-ОАО «Сбербанк России»

-ОАО Ханты-Мансийский банк;

-Банк ВТБ, ОАО, филиал в г. Тюмени.

4. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Выбор владельца специального счета.
6. Принятие решения о перечне услуг и работ, сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании по повестке настоящего собрания.

Дата начала голосования: 16.02.2015, 19-00

Дата и время окончания приема решений собственников помещений: 16.02.2015, 21-00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.

Дата и время подсчета голосов: 21-00 час. 16.02.2015.

Место подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома: 4 558,80 м^2.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,6 % голосов (что составляет 3400,86 м^2).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.

По первому вопросу предложено: избрать председателя и секретаря на общем собрании. Избрать председательствующим на общем собрании Ниязова Владимира Александровича (г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, кв. 22), избрать секретарем на общем собрании Кашигину Елену Николаевну (г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, кв. 60).

Голосовали: за -100% -Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Ниязова Владимира Александровича (г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, кв. 22), избрать секретарем на общем собрании Кашигину Елену Николаевну (г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, кв. 60).

По второму вопросу слушали Ниязова В.А. и Кашигину Е.Н., которые ознакомили всех

присутствующих с Распоряжением В.В. Якушева от 15.12.2014 года № 2224-рп «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества с многоквартирных домах Тюменской области на 2015-2044 годы» Кашигина Е.Н. и Ниязов В.А. предложили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта дома на специальном счете.
Голосовали: За-100% - Принято единогласно.
Решили: Формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете.

По третьему вопросу обсуждали, какую кредитную организацию выбрать (из предложенных) для открытия специального счета, согласно требованиям ЖК РФ. Кашигина Е.Н. зачитала список кредитных организаций (приложение № 1 к протоколу заседания комиссии по отбору российских кредитных организаций).
Поступило предложение – выбрать ОАО «Сбербанк России» из предложенных, для открытия специального счета.
Голосовали: За-100% - Принято единогласно.
Решили: выбрать ОАО «Сбербанк России» для открытия специального счета.

По четвертому вопросу было зачитано Постановление В.В. Якушева от 15.12.2015 № 642-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Поступило предложение: минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установить в размере 7,50 рублей в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.
Предложено голосовать.
Голосовали: За-100% - Принято единогласно.

Решили: установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме **в размере 7,50 рублей в месяц в расчете на один квадратный метр жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме**, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ.

По пятому вопросу обсуждали, кто будет являться владельцем специального счета: региональный оператор либо управляющая компания. Предложено голосовать.
Поступило предложение: владельцем специального счета будет являться управляющая компания.
Голосовали: **за – 100%** . Принято единогласно.

По шестому вопросу: необходимо утвердить Перечень услуг и работ, а также сроки проведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих ремонту в 2015-2044 годах. Данная услуга оказывается и выполняется за счет средств фонда капитального ремонта, который формируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
Предложено голосовать, кто за или против предложенного перечня.
Голосовали: **за – 100%**. Принято единогласно.
Решили: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который не менее, чем состав перечня таких работ и услуг, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, а также о сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно перечню многоквартирных домов, подлежащих ремонту в 2015-2044 годах.

По седьмому вопросу о выборе уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме, было **предложено выбрать таким лицом собственника квартиры № 60 Кашигину Елену Николаевну.**
Предложено голосовать.
Голосовали: «за» единогласно. Принято единогласно.

Решили: Для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании по повестке настоящего собрания выбрать **собственника**

квартиры № 60 Кашигину Елену Николаевну уполномоченным лицом действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части:
-организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг с кредитными организациями);
-взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт.

Решение общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном дома по адресу: г. Тюмень, ул. Ирбитская, д. 6, является обязательным для всех собственников всех видов собственности.

Председатель собрания _____ Ниязов В.А.
Секретарь собрания _____ Кашигина Е.Н.

Протокол собрания изготовлен в 3 экземпалярах.

№ п.п	Наименование услуг или работ
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения.
2.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
3.	Ремонт крыш.
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
5.	Ремонт фасадов
6.	Ремонт фундаментов многоквартирных домов
7.	Разработка проектной документации
8.	Осуществление строительного контроля
9.	Проведение государственной экспертизы проектной документации