

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«14» июня 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «14» июня 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Чернявская Ольга Александровна (ИНН 7204152741)

Место (адрес) хранения протокола № _____ от «14» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26 (офис управляющей организации).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, собственники владеют 3 905,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Волгоградская, 103, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2 757,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,6% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Проведение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования
4. О предоставлении в аренду кровли дома под размещение базовой станции сотового оператора
5. Использование дополнительных доходов на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений _____

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мазурова Тамара Борисовна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 757,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Мазурову Галину Борисовну

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений

Проголосовали:

Лопову Татьяну Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 757,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Лопову Татьяну Николаевну

3. По третьему вопросу: Проведение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Предложили: Провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 757,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

4. По четвертому вопросу: О предоставлении в аренду кровли дома под размещение базовой станции сотового оператора

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила предоставить кровлю дома для размещения базовой станции сотового оператора

Предложили: Предоставить кровлю дома для размещения базовой станции сотового оператора

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 412,7	87,5	344,7	12,5	0	0

Принято решение: Предоставить кровлю дома для размещения базовой станции сотового оператора

5. По пятому вопросу: Использование дополнительных доходов на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Предложили: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 993,6	72,3	763,8	27,7	0	0

Принято решение: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по энергосбережению и косметическому ремонту мест общего пользования

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Чернявскую О.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2 757,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Волгоградская, 103 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис управляющей организации по адресу: г. Тюмень, ул. Амурская, 26

Председатель общего собрания

Мазурова Т.Б. / Мазурова Т.Б. /

14.06.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Топова Е.И. / Топова Е.И. /

14.06.2017
(дата)