Протокол № 3
общего собрания собственников многоквартирного дома
по ул. К. Маркса 12, корпус 1

г. Тюмень , 26 февраля 2015 г.

Всего в доме 12, корпус 1 по ул. Карла Маркса г.Тюмени в собственности зарегистрировано 112 квартир общей площадью 7225,9 м2. Из них 10 квартир находятся в собственности застройщика ЗАО «Отделочник-20».
Присутствовали на собрании 54 собственников квартир, что составляет в общем 57,736 голосов (51,6 % от общего количества голосов). От управляющей компании «Содружество-М» присутствовали: инженер Черепанов А.Ю., экономист Сивкова А.В.
Председатель собрания – Председатель ТСЖ Демидова Т.М.
Секретарь собрания – Зубова С.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет УК «Содружество-М» о деятельности по обслуживанию дома за 2014 год и расходах по содержанию общедомового имущества.
2. Отчет правления ТСЖ «Факел» о проделанной работе за год.
3. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел».
4. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на 2015 год
5. Выборы членов правления ТСЖ «Факел».
6. Выборы ревизионной комиссии.

Перешли к обсуждению повестки дня

1. *Отчет УК «Содружество-М» о деятельности по обслуживанию дома за 2014 год и расходах по содержанию общедомового имущества.*

ВЫСТУПИЛИ:

Сивкова А.В.:- экономист УК «Содружество-М». Зачитала отчет по доходам и расходам по содержанию и обслуживанию имущества дома (отчет прилагается). За 2 года сложилась экономия 286 тысяч рублей.

Астафьева Л.В. (член правления) Пояснила, что часть экономии сложилась по той причине, что много работ сделано за счет собственных доходов, поступивших от интернет-провайдеров. Предложила 120 тысяч потратить на оборудование детской площадки.

Председатель собрания Демидова Т.М. попросила вопросы к управляющей компании.

Котельникова Е. В чем причины холода в доме?

Черепанов А.Ю. (инженер УК): эта зима с большими перепадами температур. Если подавать тепло по температуре, возникают резкие перепады в системе, начинаются порывы трассы по всему городу. Автоматика из-за перепада температур не работает. Не отработана система из-за слияния двух организаций.

Кушнир Н.В. (кв № 7): А как объяснить то, что в течение 10 дней января, т.е. в течение достаточно длительного времени, температура подачи тепла вообще не соответствовала температуре на воздухе?

Дериглазов О.П. (кв. № 80): Как объяснить то, что в моей квартире холод, а за стеной, Карла Маркса 12, корпус 2 –жара, в доме по ул. Мира 31, к которому

система теплоснабжения идет от этого же ЦТП, температура подачи на 20 градусов больше?

Черепанов А.Ю. : Пояснить не могу.

Пашнин О. (кв. №30): Что сделано управляющей компанией по улучшению теплоснабжения дома.

Черепанов А.Ю.: Сообщаем на селекторном совещании.

Шевелева Г.Л. (кв. № 96): Предложила написать жалобу в Жилищную инспекцию.

Демидова Т.М. По письму жителей Жилищная инспекция нас же проверила и собирается наказывать ТСЖ за необеспечение теплоснабжения. Проверяющий предложил обратить в суд на Тепло Тюмени.

Кузменцов В.И. (кв. № 60). По охране идет задержка выплаты заработной платы охранникам по 4 месяца и более. Мы просили включить в штат УК сторожей. Какое решение?

Черепанов А.Ю.: Я не в курсе этого вопроса.

Демидова Т.М : В управляющую компанию 6 февраля направлено письмо с просьбой осуществлять расчеты с охранной организацией в полной сумме по окончанию месяца, не дожидаясь платежей ТРИЦ. Ответа пока нет.

Шевелева Г.Л. (кв. № 96) Предложила за счет экономии сделать ремонт на 6 этаже, где во время драки повреждены стены.

Котельникова Е.: Ремонт должны сделать виновные лица.

Астафьева Л.В. Собственнику квартиру будет направлено предложение, в случае отказа дело будет передано в суд. А вот в тамбурах нужно сделать косметический ремонт, покрасив панели краской, чтобы можно было мыть. Затраты будут только в материалах, так как зарплата отделочникам заложена в тариф.

Шевелева Г.Л.: Почему в диспетчерской никогда не знают причины отключения воды, тепла. В ответ диспетчер хамит. Объявлений нет.

Черепанов А.Ю. Мы сами зачастую не получаем своевременную информацию. А человеческий фактор всегда имеет место быть.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

1.Отчет о доходах и расходах по содержанию и обслуживанию имущества дома с экономией за 2 года 286 тысяч рублей утвердить.

2.Сложившуюся экономию в сумме 120 тыс. рублей направить на оборудование детской площадки.

ГОЛОСОВАЛИ

«за» _100_ % голосов;

«против» ____ % голосов;

«воздержался» _____голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Отчет УК по доходам и расходам по содержанию и ремонту общего имущества дома с экономией за 2 года в сумме 286 тысяч рублей утвердить.

2. Сложившуюся экономию в сумме 120 тыс. рублей направить на приобретение оборудования для детской площадки.

2 вопрос. ***Отчет правления ТСЖ «Факел» о проделанной работе год.***

ВЫСТУПИЛИ:

Демидова Т.М. – председатель правления ТСЖ. Сообщила о проделанной работе (отчет прилагается).

Сорокина А.Ю. (кв. № 79): Работа правления очень видна, много сделано для жителей дома.

Карпова Л.А. (кв. № 88),Сорокина (кв. № 79), Котельникова Е.(кв. № 85), Пашнин О. (кв. № 30) и др.: Предложили членам правления выплатить премию.
Зубова С.Е. (кв № 93): Предлагаю всем членам правления выплатить премию по 15 тысяч рублей за счет экономии.
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
1.Работу правления ТСЖ «Факел» признать удовлетворительной.
2.Членам правления за счет экономии выплатить премию в общей сумме 40 тысяч рублей.
ГОЛОСОВАЛИ
«за» 100 % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался» _____голосов.
Принято единогласно.
РЕШИЛИ:
1.Работу правления ТСЖ «Факел» признать удовлетворительной.
2.Членам правления выплатить премию за счет экономии в общей сумме 40 тыс. рублей.
3 вопрос. ***Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Факел».***

ВЫСТУПИЛИ:
Соколова Н.: Зачитала отчет о доходах, поступивших от интернет-провайдеров и произведенных за счет этих доходов расходов по ремонту и содержанию общего имущества дома (отчет прилагается)
Предложения:
1.Отчет о доходах, поступивших от интернет-провайдеров и произведенных расходах утвердить.
ГОЛОСОВАЛИ
«за» _100_ % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался» _____голосов.
Принято единогласно.
РЕШИЛИ:
Отчет о доходах, поступивших от интернет-провайдеров и произведенных расходах на ремонт и содержание общего имущества дома утвердить.
4 вопрос. ***Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества на 2015 год.***

ВЫСТУПИЛИ:
Астафьева Л.В.: Управляющей компанией было предложено увеличение тарифа. Правлением ТСЖ проанализированы расходы за 2013-14 годы, работа отдельных работников, занятых на обслуживании общего имущества дома. Нами доказано отсутствие целесообразности повышения. За обслуживание ТРИЦ повысил тариф с 74 коп. до 80 коп. на 1 кв. метр. В пределах компетенции правления ТСЖ было предложено сделать передвижку по заработной плате работников, увеличив заработную плату уборщице до 5800 руб., повышение тарифа ТРИЦ компенсировать экономией по приобретению материалов на текущий ремонт.
Предложения:
1.Тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома утвердить в прежнем размере – 15,34 руб. на 1 кв. метр
ГОЛОСОВАЛИ

«за» _100_ % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался» _____голосов.
Принято единогласно.
РЕШИЛИ:
1.Тариф на содержание и обслуживание общего имущества дома утвердить в прежнем размере – 15,34 руб. на 1 кв. метр, увеличение тарифа ТРИЦ компенсировать за счет уменьшения расходов на ремонт и содержание общего имущества дома.
5 вопрос. ***Выборы членов правления ТСЖ «Факел».***

ВЫСТУПИЛИ:
Зубова С.Е.: Оставить прежний состав правления.
Ее поддержали многие присутствующие.
Астафьева Л.В.: У нас есть много активных, молодых, грамотных жильцов. Предлагаю ввести в состав правления собственников квартир №№ 24, 61, 103, 109.
Демидова Т.М..: Предлагаю кандидатуру Ставышенко А.М. (кв. № 19), Пашнина О. (кв. № 30), Дериглазова О.П. (кв. № 80).
ПРЕДЛОЖЕНИЯ.
Проголосовать за кандидатуры:
Дериглазов Олег Петрович (кв. № 80),
Банников Андрей Викторович (кв. № 24),
Зайцева Наталья Геннадьевна (кв. № 61),
Кушнир Наталья Алексеевна (кв.№ 7),
Рычкова Анастасия Владимировна (кв. № 109).
ГОЛОСОВАЛИ
«за» _100_ % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался» _____голосов.
Принято единогласно.
РЕШИЛИ:
Избрать правление в составе:
Дериглазов Олег Петрович (кв. № 80),
Банников Андрей Викторович (кв. № 24),
Зайцева Наталья Геннадьевна (кв. № 61),
Кушнир Наталья Алексеевна (кв.№ 7),
Рычкова Анастасия Владимировна (кв. № 109).
6 вопрос. ***Выборы ревизионной комиссии.***
Поступило предложение о составе комиссии с числом 1 чел.
Предложена кандидатура Астафьевой Л.В. (кв. № 4).
ГОЛОСОВАЛИ:
«за» 100 % голосов;
«против» ____ % голосов;
«воздержался ____ % голосов.
Принято единогласно.
РЕШИЛИ:
1. Состав ревизионной комиссии утвердить в количестве 1 члена.
2. Ревизором утвердить Астафьеву Л.В.
Председатель собрания _____ /Т.М. Демидова/
Секретарь собрания _____ /Зубова С.Е. /