Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «15» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. у подъезда № 1 по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8.
Заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 00 мин. «06» апреля 2018 г. по 20 час. 00 мин. «15» апреля 2018 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2018 г., г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Теплоухова Анна Владимировна, кв. 131

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741), для разъяснения вопросов по вопросам повестки дня.

Место (адрес) хранения протокола № 4 от «15» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26.
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8 собственники владеют 14 943,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8, приняли участие собственники и их представители, владеющие 10 341,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор состава счетной комиссии для поручения проведения подсчета голосов.
4. Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8.
5. Принятие решения о месте размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства.
6. Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб.
7. Принятие решения об установке и содержании ограждающего устройства.
8. Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об установке и содержании камер видеонаблюдения на шлагбаумы и камер видеонаблюдения на придомовой территории.

10. Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 в органах местного самоуправления, Департаменте имущественных отношений Тюменской области, МФЦ г. Тюмень по вопросам использования земельного участка у многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8.

11. Утверждение сметы расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и видеокамер на шлагбаумы и придомовую территорию.

12. О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

13. Определение места хранения бюллетеней очно-заочного голосования и протокола общего собрания собственников помещений.

1. **По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Фахрутдинова Р.Ф., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Теплоухову Анну Владимировну (кв. 131)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Теплоухову Анну Владимировну (кв. 131)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 058,8	87,6	692,9	6,7	589,4	4,7

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Теплоухову Анну Владимировну (кв. 131)

2. **По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Теплоухову А.В., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Минину Галину Петровну, кв. 9.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников Минину Галину Петровну, кв. 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
8 717,5	84,3	992,7	9,6	630,9	6,1

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Минину Галину Петровну, кв. 9

3. **По третьему вопросу: Выбор состава счетной комиссии для поручения проведения подсчета голосов.**

Слушали: Теплоухову А.В., которая предложила выбрать в состав счетной комиссии следующих собственников помещений:

- Фахрутдинова Руслана Файзулловича, кв. 35, 36
- Киселеву Екатерину Курбановну, кв. 141
- Киселева Александра Николаевича, кв. 62

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Фахрутдинова Руслана Файзулловича, кв. 35, 36

- Киселеву Екатерину Курбановну, кв. 141
- Киселева Александра Николаевича, кв. 62

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 058,8	87,6	692,9	6,7	589,4	4,7

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об ограничении въезда автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8

Слушали: Теплоухову А.В., о наличии сквозного проезда автотранспорта по дворовой территории

Предложили: Ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 с помощью ограждающих устройств (шлагбаумов).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 301,7	79,6	1 220,2	11,8	819,2	8,6

Принято решение: Ограничить въезд автотранспорта на придомовую территорию многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 с помощью ограждающих устройств (шлагбаумов).

5. По пятому вопросу: Принятие решения о месте размещения, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства.

Слушали: Теплоухову А.В., об установке ограждающих устройств на придомовой территории

Предложили: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу ул. Карла Маркса, д. 8 в соответствии с Проектом размещения ограждающего устройства, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства согласно Приложению №1 к Протоколу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 301,7	79,6	1 220,2	11,8	819,2	8,6

Принято решение: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) на придомовой территории по адресу ул. Карла Маркса, д. 8 в соответствии с Проектом размещения ограждающего устройства, типа, размера, внешнего вида ограждающего устройства согласно Приложению №1 к Протоколу.

6. **По шестому вопросу: Принятие решения о способе обеспечения проезда спец. служб**

Слушали: Теплоухову А.В., о возможности обеспечения беспрепятственного обеспечения доступа на придомовую территорию.

Предложили: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб.

С целью проезда вышеуказанных служб на установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 301,7	79,6	1 220,2	11,8	819,2	8,6

Принято решение: При установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовой территории обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организацией газового хозяйства и коммунальных служб.

С целью проезда вышеуказанных служб на установленных шлагбаумах указывается номер телефона круглосуточной диспетчерской службы обслуживающей компании и номер шлагбаума.

7. **По седьмому вопросу: Принятие решения об установке и содержании ограждающего устройства**

Слушали: Теплоухову А.В., об источниках финансирования работ по установке и обслуживанию ограждающих устройств

Предложили: Установить 3 (Три) ограждающих устройства (шлагбаума) общей стоимостью 200 865 (Двести тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей за счет денежных средств, накопленных собственниками от сдачи в аренду общедомового имущества.

Содержание ограждающего устройства будет осуществляться за счет средств собственников в размере 0,57 руб./м. кв. ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 597,6	63,8	2 347,4	22,7	1 396,1	3,5

Принято решение: Установить 3 (Три) ограждающих устройства (шлагбаума) общей стоимостью 200 865 (Двести тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей за счет денежных средств, накопленных собственниками от сдачи в аренду общедомового имущества.

Содержание ограждающего устройства будет осуществляться за счет средств собственников в размере 0,57 руб./м. кв. площади жилого помещения ежемесячно.

8. **По восьмому вопросу: Принятие решения о способе въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.**

Слушали: Теплоухову А.В., о способе въезда на придомовую территорию

Предложили: Осуществлять въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц посредством:

1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 (Одна тысяча двести) рублей за 1 пульт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 058,8	87,6	692,9	6,7	589,4	4,7

Принято решение: Осуществлять въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц посредством:
1. Звонка с мобильного телефона на номер телефона указанный на шлагбауме (вносятся не более двух телефонных номеров от одной квартиры);
2. По желанию собственники приобретают пульт от шлагбаума стоимостью 1200 (Одна тысяча двести) рублей за 1 пульт.

9. **По девятому вопросу: Принятие решения об установке и содержании камер видеонаблюдения на шлагбаумы и камер видеонаблюдения на придомовой территории**

Слушали: Теплоухову А.В., об источниках финансирования работ по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения
Предложили: Установить камеры видеонаблюдения на шлагбаумы в количестве 3 (Трех) штук и придомовую территорию в количестве 5 (Пяти) штук согласно схеме указанной в Приложении № 2 к Протоколу.
Установка камер видеонаблюдения на шлагбаумы и придомовую территорию стоимостью 92 160 (Девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей будет осуществляться за счет денежных средств накопленных собственниками от сдачи в аренду общедомового имущества.
Содержание камер видеонаблюдения на придомовой территории будет осуществляться за счет средств собственников в размере 0,23 руб./м. кв. ежемесячно.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 597,6	63,8	2 347,4	22,7	1 396,1	3,5

Принято решение: Установить камеры видеонаблюдения на шлагбаумы в количестве 3 (Трех) штук и придомовую территорию в количестве 5 (Пяти) штук согласно схеме указанной в Приложении № 2 к Протоколу.
Установка камер видеонаблюдения на шлагбаумы и придомовую территорию стоимостью 92 160 (Девяносто две тысячи сто шестьдесят) рублей будет осуществляться за счет денежных средств накопленных собственниками от сдачи в аренду общедомового имущества.
Содержание камер видеонаблюдения на придомовой территории осуществлять за счет средств собственников в размере 0,23 руб./м. кв. площади жилого помещения ежемесячно.

10. **По десятому вопросу: Утверждение уполномоченного лица на представление интересов собственников многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 в органах местного самоуправления, Департаменте имущественных отношений Тюменской области, МФЦ г. Тюмень, по вопросам использования земельного участка у многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 8.**

Слушали: Фатхутдинова Р.Ф., о кандидатурах для представления интересов собственников
Предложили: Утвердить Теплоухову Анну Владимировну, паспорт 7110 808536 выдан 05.08.2010 г. Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Калининском АО г. Тюмени, как уполномоченное лицо на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 8, в части решения вопросов указанных в Бюллетенях очно-заочного голосования и Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса д. 8.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 834,5	95,1	268,9	2,6	237,7	2,3

Принято решение: Утвердить Теплоухову Анну Владимировну, паспорт 7110 808536 выдан 05.08.2010 г. Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Калининском АО г. Тюмени, как уполномоченное лицо на представление интересов собственников многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 8, в части решения вопросов указанных в Бюллетенях очно-заочного голосования и Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Карла Маркса д. 8.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сметы расходов на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и видеокамер на шлагбаумы и придомовую территорию.

Слушали: Теплоухову А.В., об источниках финансирования работ по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения

Предложили: Утвердить смету расходов по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения в размере 293 025 (Двести девяносто три тысячи двадцать пять) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 945,1	86,5	527,4	5,1	868,6	8,4

Принято решение: Утвердить смету расходов по установке и обслуживанию камер видеонаблюдения в размере 293 025 (Двести девяносто три тысячи двадцать пять) рублей.

12. По двенадцатому вопросу: О заключении с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Слушали: Васюкова Е.А. о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ

Предложили: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Революции, 1, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 597,6	63,8	2 347,4	22,7	1 396,1	3,5

Принято решение: Заключить с 01.06.2018 собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Революции, 1, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми бытовыми отходами.

13. По тринадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Теплоухову А.В., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 834,5	95,1	268,9	2,6	237,7	2,3

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 8 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Содружество-М» (ул. Амурская, 26).

Председатель общего собрания _____/Теплоухова А.В./ 15.04.2018
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Минина Г.П./ 15.04.2018
(дата)

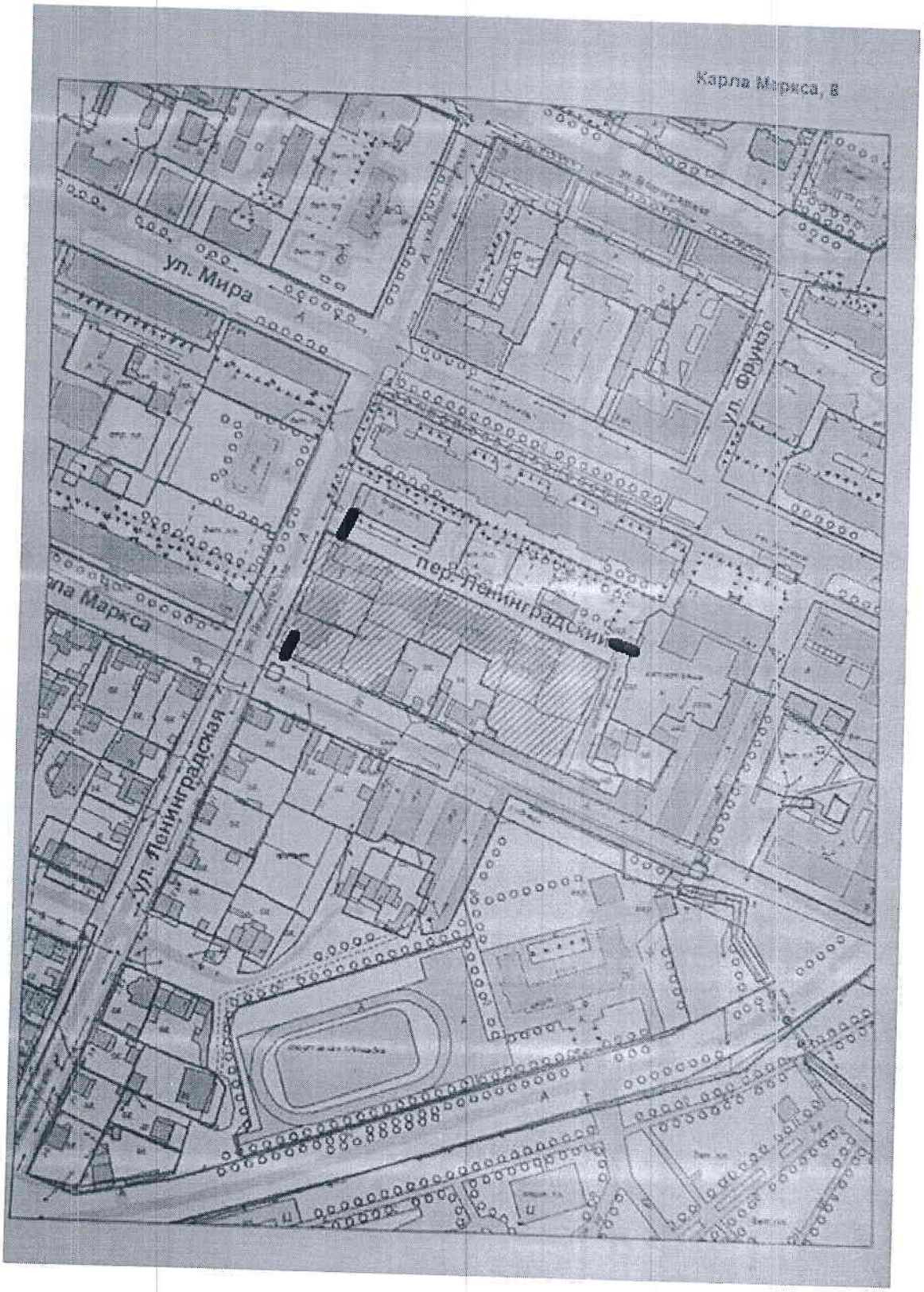
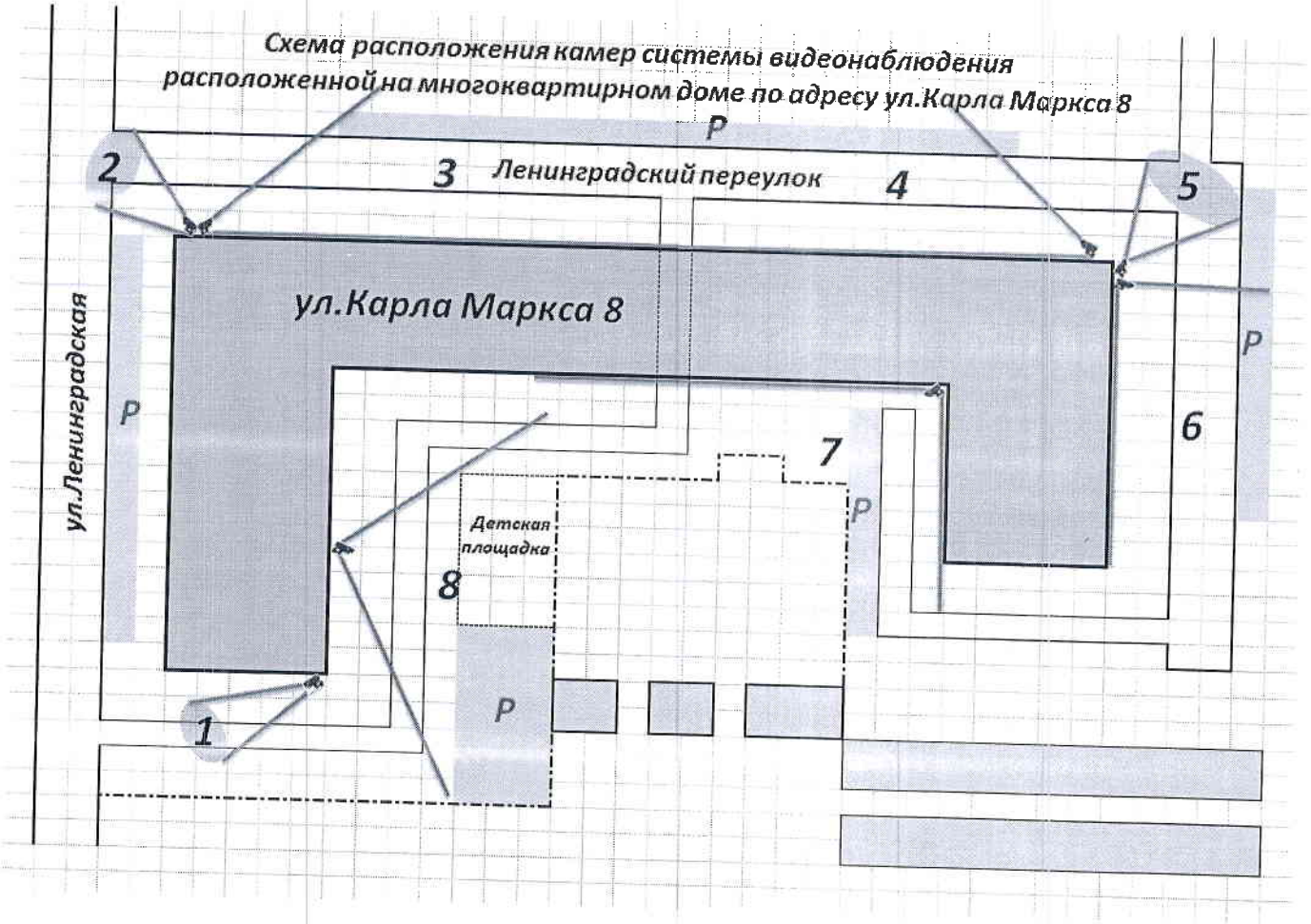
Счетная комиссия:

_____ Фатхутдинов Р.Ф.

_____ Киселева Е.К.

_____ Киселев А.Н.

Приложение №1. Проект размещения ограждающих устройств с обязательным указанием места размещения.



Приложение №2. Схема расположения камер видеонаблюдения.