Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Карла Маркса, 104, проведенного в форме заочного голосования

г. Тюмень 26.06.2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Содружество-М»
Дата начала голосования: 15.06.2016 г.
Дата и время окончания приема решений собственников помещений 26.06.2016 до 19.00 час.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв.10.
Дата и время подсчета голосов: 26.06.2016 с 19.00 час. до 21.00 часов
Место (адрес) подсчета голосов: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв.10.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2 350,6, м², 100 % голосов
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1 771,41 м², 75,36 % голосов
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.

Повестка общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Проведение работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
4. Утверждение сметной документации на проведение работ в размере 350 265,74 руб. (149,01 руб./кв.м.)
5. Порядок оплаты работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса
6. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса
7. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена водоподогревателя и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса 104, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п
6. Определение места хранения протокола общего собрания.

1.Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
Избрать председательствующим на общем собрании Матвеева В.Ф., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 27), избрать секретарем на общем собрании Дмитрягину И.С. (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 23)

Голосовали:
«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ:
Избрать председательствующим на общем собрании Матвеева В.Ф., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 27), избрать секретарем на общем собрании Дмитрягину И.С. (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 23)

2. Выбор счетной комиссии
Избрать в состав счетной комиссии: Милованова Е.Э., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 10), Попова С.Ю., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 64)

Голосовали:
«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно

РЕШИЛИ:
Избрать в состав счетной комиссии: Милованова Е.Э., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 10), Попова С.Ю., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 64)

3. Проведение работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

Голосовали:

«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ:
Провести работы по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп

4. Утверждение сметной документации на проведение работ в размере 350 265,74 руб. (149,01 руб./кв.м.)
Голосовали:

«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ:
Утвердить сметную документацию на проведение работ в размере 350 265,74 руб. (149,01 руб./кв.м.)

5. Утверждение порядка оплаты работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса
Голосовали:

«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оплаты работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, 104 – в течение 3-х месяцев по 49,67 руб./кв.м. ежемесячно

6. Обращение к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104
Голосовали:

«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ:
Обратится к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104

7. Определение уполномоченного лица на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена водоподогревателя и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п
Голосовали:

«За» - 100% голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержался» - 0% голосов
Принято: единогласно
РЕШИЛИ:
Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена водоподогревателя и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»

8. Определение места хранения протокола общего собрания у председателя общего собрания
Голосовали:

«За» - 94,3% голосов
«Против» - 3,8% голосов
«Воздержался» - 1,9% голосов
Принято: большинством голосов
РЕШИЛИ:
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104 – жилое помещение № 23.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Матвеева В.Ф., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 27), избрать секретарем на общем собрании Дмитрягину И.С. (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 23)
2. Избрать в состав счетной комиссии: Милованова Е.Э., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 10), Попова С.Ю., (г. Тюмень, ул. Карла Маркса, 104 кв. 64)

3. Провести работы по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса до срока, установленного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Тюменской области на 2015–2044 годы, утвержденной распоряжением Правительства Тюменской области от 15.12.2014 № 2224-рп
4. Утвердить сметную документацию на проведение работ в размере 350 265,74 руб. (149,01 руб./кв.м.)
5. Утвердить порядок оплаты работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, 104 – в течение 3-х месяцев по 49,67 руб./кв.м. ежемесячно
6. Обратится к региональному оператору (Некоммерческая организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области) для зачета стоимости работ по замене водоподогревателя и циркуляционного насоса многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104
7. Определить уполномоченное лицо на совершение действий по осуществлению зачета стоимости выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена водоподогревателя и циркуляционного насоса) в многоквартирном доме, оформленного в порядке, предусмотренным постановлением Правительства Тюменской области от 14.04.2014 № 54-п – управляющую организацию ООО «УК «Содружество-М»
8. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 104 – жилое помещение № 23.

Протокол составили:

Председатель общего собрания _____ / Матвеева В.Ф./

Секретарь общего собрания _____ / Дмитрягина И.С../

Протокол составлен 26.06.2016 г. в 21-00 часов