Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Тюмень «29» марта 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» марта 2017 года в 19 час. 00 мин у подъезда дома по адресу: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» марта 2017 г. по «29» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» марта 2017 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» марта 2017 г., г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: ООО «УК «Содружество-М».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: исполнительный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741) для разъяснения положений Жилищного кодекса Российской Федерации

Место (адрес) хранения протокола от «29» марта 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Амурская, 26, место размещения ООО «УК «Содружество-М»

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2, собственники владеют 2496,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем двумя третями голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 к.2, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человека, владеющие 1667,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,8% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Наделение ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. **По первому вопросу**: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил выбрать председателем общего собрания собственников помещений Анисимову Надежду Анатольевну (кв. 1)

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Анисимову Надежду Анатольевну (кв. 1)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1667,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Анисимову Надежду Анатольевну (кв. 1)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Анисимову Н.А., которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Исакову Ольга Александровна, кв. 16.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Князеву Галину Николаевну, кв. 56.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1667,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Князеву Галину Николаевну, кв. 56.

3. По третьему вопросу: Наделение ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Слушали: Анисимову Н.А., которая предложила наделить ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

Предложили: Наделить ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных

сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1667,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Наделить ООО «УК «Содружество-М» правом заключения от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества на условиях, определенных в таких договорах, и использованием поступивших денежных средств по таким договорам на благоустройство дворовой территории, входящей в состав общего имущества, устранение актов вандализма, ликвидацию аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях, конструктивных элементах, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Анисимову Н.А., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 к.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 к.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
1667,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. 9 Января, 164 к.2 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – офис ООО «УК «Содружество-М» по ул. Амурская, 26 в г. Тюмени

Председатель общего собрания _____/Анисимова Н.А./ 03.09.2017.
(дата)

Секретарь общего собрания _____/Исакова О.А./ _____
(дата)