**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Амурская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Амурская, 2 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год постройки | 2005 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2005 |
| Серия проекта | индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 11 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 143 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8565 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7324.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1240.1 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 101 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 13.03.2006 |
| Общий износ здания | 15 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 17.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | нет |
| Площадь земельного участка | 4800 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 11 | 01.01.2005 |
| 2 | 11 | 01.01.2005 |
| 3 | 11 | 01.01.2005 |
| 4 | 11 | 01.01.2005 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Амурская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 102985 |
| Наименование завода-изготовителя | МЛМ |
| Инвентарный номер | 4738 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 7 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Амурская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 102986 |
| Наименование завода-изготовителя | МЛМ |
| Инвентарный номер | 4739 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Амурская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 102987 |
| Наименование завода-изготовителя | МЛМ |
| Инвентарный номер | 4741 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 11 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Амурская, 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 102984 |
| Наименование завода-изготовителя | МЛМ |
| Инвентарный номер | 4740 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 11 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2005 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2005 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Тип фундамента | Плитный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 199 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 48 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 48 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Отсутствует |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 48 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 48 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 13545265 | 09923817 | 1004247 |  |  |
| Регистрационный номер | - | 09923817 | - |  |  |
| Марка | ВСХД | Меркурий 230 | ТСРВ |  |  |
| Модель | 50 | - | 034 |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроснабжение | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 150 |  |  |  |
| Ед. изм. | куб | кВт | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 18.12.2019 | 08.01.2013 | 30.11.2018 |  |  |
| Номер пломбы | 0061878 |  | 0009755 |  |  |
| Дата установки |  | 08.01.2013 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 27.12.2013 | 08.02.2013 | 30.11.2014 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 25.11.2019 | 08.02.2013 | 02.07.2018 |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 9 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет |  |  |