**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 135 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 135 корп. 2 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0427001:1350 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | - |
| Год ввода в эксплуатацию | 2001 |
| Год постройки | 2001 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2001 |
| Серия проекта | 121/3Т, Панельный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 75 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 6319.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5441.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 91,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 786.6 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 63 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 10.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0428002:1180 |
| Площадь земельного участка | 3020 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.2001 |
| 1 | 9 | 01.01.2001 |
| 2 | 9 | 01.01.2001 |
| 2 | 9 | 01.01.2001 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 4799c-88 |
| Наименование завода-изготовителя | СамЛЗ |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2003 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 854c-89 |
| Наименование завода-изготовителя | СамЛЗ |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2001 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2003 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 25 лет |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема |  |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Материал | нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 54 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | Нет |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Нет |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2001 |
| Тип кровли | Нет |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2001 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Тип фундамента | Столбчатый (столбовой) |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 142 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2001 |
| Тип перекрытия | Перекрытия железобетонные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2001 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2001 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Шпатлевка |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 2001 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2001 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2001 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 1004767 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  | ТСРВ |  |  |
| Модель |  |  | 034 |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки |  |  | 29.11.2018 |  |  |
| Номер пломбы |  |  | 0037368 |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2001 | 18.01.2012 | 29.11.2014 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки |  |  | 03.09.2018 |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |