**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Московский тракт, 177**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Московский тракт, 177 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0428002:1826 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1999 |
| Год постройки | 1999 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2014 |
| Серия проекта | Индивидуальный, Кирпичный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 86 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5188.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4428.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 105,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 655 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 69 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 10.11.1999 |
| Общий износ здания | 69 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.03.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:04 28 002:1169 |
| Площадь земельного участка | 5388 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1999 |
| 1 | 5 | 01.01.1999 |
| 2 | 5 | 01.01.1999 |
| 2 | 5 | 01.01.1999 |
| 3 | 5 | 01.01.1999 |
| 3 | 5 | 01.01.1999 |
| 4 | 5 | 01.01.1999 |
| 4 | 5 | 01.01.1999 |
| 5 | 5 | 01.01.1999 |
| 5 | 5 | 01.01.1999 |
| 6 | 5 | 01.01.1999 |
| 6 | 5 | 01.01.2000 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Скатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 1999 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1999 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Железобетон |
| Площадь отмостки | 160 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытие монолитное железобетонное |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Шпатлевка |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Нет |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь |
| Физический износ отопительных приборов | 69 % |
| Тип отопительных приборов | Нет |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта | 1999 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Нет |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  | 1206964 | 1307106 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  | ТСРВ | ТСРВ |
| Модель |  |  |  | 026М | 026М |
| Услуга | Отопление | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  | куб.м. | Гкал |
| Дата опромбировки |  |  |  | 04.04.2019 | 29.11.2018 |
| Номер пломбы |  |  |  | 17761288 | 0005955 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.11.2013 | 30.05.2000 | 13.02.2014 | 04.04.2019 | 29.11.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 15.08.2017 |  | 19.04.2017 | 20.03.2019 | 05.05.2016 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |