**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Республики, 92 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1981 |
| Год постройки | 1981 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1981 |
| Серия проекта | Кирпичный, 86 |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 13 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 16 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 600 |
| Количество нежилых помещений | 3 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11830.66 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7481.16 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 500,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 3849.5 м2 |
| Количество балконов | 96 |
| Количество лоджий | 768 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 59 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 20.10.1991 |
| Общий износ здания | 59 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 08.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:0218006:52 |
| Площадь земельного участка | 8873.1 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 13 | 01.01.1981 |
|  2 | 13 | 01.01.1981 |
|  3 | 13 | 01.01.1981 |
|  4 | 13 | 01.01.1981 |
|  5 | 13 | 01.01.1981 |
|  6 | 13 | 01.01.1981 |
|  7 | 13 | 01.01.1981 |
|  8 | 13 | 01.01.1981 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 59534 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4762 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 37564 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4809 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 37565 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4810 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2007 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 141660 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 5989 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2010 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 28 % |
| Тип шахты лифта | Приставная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 54207 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4229 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 44 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 54208 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4230 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 44 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 51776 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4007 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 43449 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 3060 |
| Грузоподъемность | 500 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2000 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2000 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 68 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 54210 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4382 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 44 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 34029 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4050 |
| Грузоподъемность | 630 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 51777 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 3989 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2005 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 48 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №8 дома по ул. Республики, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 34981 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 4470 |
| Грузоподъемность | 1 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2006 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 44 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 13 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | нет |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада |  |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 59 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2010 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2010 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |
| Тип фундамента | Плитный (сплошной) |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 350 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 59 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 59 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 59 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1981 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Нет |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 69 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 69 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 68252 | 1354820 | 13554856 | 1310445 | 1213048 |
| Регистрационный номер | - | - | - |  |  |
| Марка | СПТ | ВЗЛЕТ-ЭР | взлет-эр | ТСРВ | ТСРВ |
| Модель | 941 | эрсв | ЭРСВ | 026М | 026М |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | куб.м. | куб.м. | куб.м. | куб.м. |
| Дата опромбировки | 01.11.2018 | 23.06.2014 | 23.06.2014 | 16.07.2018 | 16.07.2018 |
| Номер пломбы | 0009782 | 03671866 | 03671871 | 12315986 | 14835981 |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2014 |  |  | 16.07.2018 | 16.07.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 26.07.2017 | 31.03.2014 | 31.03.2014 | 30.11.2017 | 30.11.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Есть | Есть |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 68101 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | - |  |  |  |  |
| Марка | СПТ |  |  |  |  |
| Модель | 941 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.11.2018 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | 0009760 |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2014 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 26.07.2017 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |