**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Червишевский тракт, 19**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Червишевский тракт, 19 |
| ОКТМО | 71701000001 |
| Кадастровый номер | 72:23:0429002:1470 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) | нет |
| Год ввода в эксплуатацию | 1967 |
| Год постройки | 1967 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1967 |
| Серия проекта | Кирпичный, индивидуальный |
| Тип проекта | Кирпичный |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 1 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 64 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3125.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2563.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 562.7 м2 |
| Количество балконов | 36 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 69 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | С (Нормальный) |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 14.07.2014 |
| Общий износ здания | 57 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 14.04.2014 |
| Кадастровый номер земельного участка | 72:23:30:29:14:006:022212/А |
| Площадь земельного участка | 2200 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1967 |
|  2 | 5 | 01.01.1967 |
|  3 | 5 | 01.01.1967 |
|  4 | 5 | 01.01.1967 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Шиферная |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 18 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2008 |
| Тип кровли | Стальная (металлическая) |
| Физичский износ кровли | 18 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2008 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип фундамента | Ленточный ростверк по сваям |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 160 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 57 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1967 |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 36 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 36 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 36 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 36 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 69 % |
| Год проведения последнего капремонта | 1967 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 69 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 800388 | 1701551 | 205368610 |  |
| Регистрационный номер |  | - |  |  |  |
| Марка |  | тсрв | ТСРВ | ВСКМ 90 |  |
| Модель |  | 033 | 026М | 50 |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | Гкал | куб.м. |  |
| Дата опромбировки |  | 20.06.2016 | 17.10.2018 | 28.04.2017 |  |
| Номер пломбы |  | 38285 | 0029667 | 12301305 |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.12.2011 |  | 17.10.2014 | 28.04.2017 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки |  | 17.05.2016 | 07.02.2018 | 15.03.2017 |  |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 4 года | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть | Нет |  |