|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Московский тракт, 16 А за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 1827,50 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **25 064,16**  |  **300 769,92**  |
| **итого доходов:**  |  **25 064,16**  |  **300 769,92**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **15 068,56**  |  **180 822,67**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  11 940,22  |  143 282,62  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  3 128,34  |  37 540,05  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,25  |  8,25  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **1 338,50**  |  **16 062,00**  |
| 2.1. | услуги связи |  110,00  |  1 320,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  183,00  |  2 196,00  |
| 2.3. | транспорные услуги |  365,50  |  4 386,00  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  278,00  |  3 336,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  402,00  |  4 824,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **6 188,87**  |  **74 266,40**  |
| 3.1. | материалы и инвентарь  |  1 651,67  |  19 820,00  |
| 3.2. | спецодежда |  5,00  |  60,00  |
| 3.3. | дезинфекция и дератизация |  73,10  |  877,20  |
| 3.4. | уборка придомовой территории |  4 459,10  |  53 509,20  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  3,39  |  3,39  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **1 198,00**  |  **14 376,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  1 198,00  |  14 376,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,66  |  0,66  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **822,38**  |  **9 868,50**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие** |  **300,00**  |  **3 600,00**  |
| 6.1. | прочие (чистящие, моющие средства, мешки для мусора и т.д.) |  300,00  |  3 600,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,16  |  0,16  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **822,38**  |  **9 868,50**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **итого расходов** |  **25 738,68**  |  **308 864,07**  |
|  |  14,08  |  14,08  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 8 094,15**  |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **37 081,21**  |
| **косметический ремонт** |  |  **52 000,00**  |