|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Московский тракт, 16 А за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 1827,50 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **25 064,16** | **300 769,92** |
| **итого доходов:** | | **25 064,16** | **300 769,92** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **15 068,56** | **180 822,67** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 11 940,22 | 143 282,62 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 3 128,34 | 37 540,05 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,25 | 8,25 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **1 338,50** | **16 062,00** |
| 2.1. | услуги связи | 110,00 | 1 320,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 183,00 | 2 196,00 |
| 2.3. | транспорные услуги | 365,50 | 4 386,00 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 278,00 | 3 336,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 402,00 | 4 824,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **6 188,87** | **74 266,40** |
| 3.1. | материалы и инвентарь | 1 651,67 | 19 820,00 |
| 3.2. | спецодежда | 5,00 | 60,00 |
| 3.3. | дезинфекция и дератизация | 73,10 | 877,20 |
| 3.4. | уборка придомовой территории | 4 459,10 | 53 509,20 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 3,39 | 3,39 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **1 198,00** | **14 376,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 1 198,00 | 14 376,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,66 | 0,66 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **822,38** | **9 868,50** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие** | **300,00** | **3 600,00** |
| 6.1. | прочие (чистящие, моющие средства, мешки для мусора и т.д.) | 300,00 | 3 600,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,16 | 0,16 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **822,38** | **9 868,50** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **итого расходов** | | **25 738,68** | **308 864,07** |
|  | | 14,08 | 14,08 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 8 094,15** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **37 081,21** |
| **косметический ремонт** | |  | **52 000,00** |