

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Пролетарская	109		

Год ввода в эксплуатацию:	2010
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11638,31
Площадь жилых помещений, кв. м.	9135,61
Площадь нежилых помещений, кв. м.	594,2
Площадь МОП, кв. м.	1908,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	118 214,79	1 531 128,24	1 409 988,05	239 354,98
II	Вывоз твердых отходов	1,62	13 886,13	176 682,70	162 339,28	28 229,55
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	42 480,59	540 919,47	496 970,34	86 429,71
IV	Коммунальные услуги		419 638,37	1 858 095,94	1 522 825,89	393 761,45
	Горячее водоснабжение		66 214,38	478 755,74	366 153,13	78 017,50
	Холодное водоснабжение		73 004,94	64 825,90	123 933,37	13 897,47
	Водоотведение		46 930,67	42 336,63	80 282,66	8 984,64
	Тепловая энергия		233 488,38	1 272 177,67	952 456,73	292 861,84
V	Прочие услуги		5 049,00	1 121 324,19	864 345,83	262 027,36
	Установка двери		0,00	61 220,37	57 284,28	3 936,09
	Домофон		5 049,00	59 730,00	55 152,12	9 626,88
	Взнос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	583 790,00	349 420,00	234 370,00
	Установка насоса		0,00	416 583,82	402 489,42	14 094,39
	ВСЕГО за ЖКУ		599 268,88	5 228 150,53	4 456 469,39	1 009 803,04
	Собираемость платежей, %				85,44	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	118 214,79	1 531 128,24	1 409 988,05	1 593 355,67
	Оплата труда					749850,05
	Общексплуатационные затраты					211671,85
	Налог по УСНО					25214,26
	Услуги ТРИЦ					93639,90
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					65776,32
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					119052,54
	Дезинсекция и дератизация					4385,09
	Содержание земельного участка					323765,66
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					183 367,62

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание: Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"