

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2021 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
9 Января	164		2
Год ввода в эксплуатацию:	2003		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2780,5		
Площадь жилых помещений, кв. м.	2497,5		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	283		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,39	48 272,58	491 208,30	495 129,04	44 351,83
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	31 351,67	168 431,40	168 887,63	30 895,44
III	СОИ		3 146,08	31 933,04	31 601,40	3 477,72
IV	Прочие услуги		1 250,00	0,00	0,00	1 250,00
	ВСЕГО за ЖКУ		84 020,33	691 572,74	695 618,07	79 974,99

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,39	48 272,58	491 208,30	495 129,04	588 283,89
	Услуги по содержанию общего имущества					292 245,50
	Общексплуатационные затраты					92 454,93
	Налог по УСНО					6 956,18
	Услуги ТРИЦ					18 781,69
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					18 581,40
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					34 818,43
	Дезинсекция и дератизация					969,36
	Обслуживание запирающего устройства					21 578,40
	Содержание земельного участка					101 898,00
	Итого сумма остатков составляет:					- 93 154,84
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	31 351,67	168 431,40	168 887,63	168 887,63
III	СОИ		3 146,08	31 933,04	31 601,40	65 691,63
IV	Прочие услуги		1 250,00	0,00	0,00	0,00

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	452 187,10	460 801,97	-8 614,87
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	494 789,02	524 992,24	-30 203,22
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	490 727,15	536 700,85	-45 973,70
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	497 786,95	622 056,24	-124 269,29
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	495 129,04	588 283,89	-93 154,84
	Итого:	2 430 619,27	2 732 835,19	-302 215,92

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	1 476 466,78	540 000,00	64 370,58	1 952 096,20