

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2021 год

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	11		

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	13291,34
Площадь жилых помещений, кв. м.	11725,44
Площадь нежилых помещений, кв. м.	52,4
Площадь МОП, кв. м.	1513,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2022 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,63	570 478,28	2 339 928,81	2 339 872,97	570 534,13
	Управление многоквартирным домом		93 199,93	405 231,21	403 022,81	95 408,33
	Текущий ремонт общего имущества		121 766,53	533 273,01	530 558,90	124 480,65
	Аварийно-диспетчерская служба		10 931,05	47 839,80	47 622,92	11 147,92
	Техническое обслуживание общего имущества		212 769,55	773 879,04	781 617,11	205 031,48
	Содержание земельного участка		109 748,39	478 397,95	476 182,09	111 964,26
	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов		22 062,83	101 307,80	100 869,13	22 501,50
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	180 636,67	790 763,67	786 748,85	184 651,49
III	СОИ		33 867,62	183 934,37	181 831,32	35 970,67
IV	Домофон		1 917,32	0,00	29,64	1 887,69
	ВСЕГО за ЖКУ		786 899,90	3 314 626,85	3 308 482,78	793 043,98

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2021 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,63	570 478,28	2 339 928,81	2 339 872,97	2 494 707,65
	Услуги по содержанию общего имущества					1 272 000,56
	Общексплуатационные затраты					78 938,34
	Налог по УСНО					25 217,04
	Услуги ТРИЦ					68 086,82
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					87 237,27
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					370 854,67
	Дезинсекция и дератизация					12 667,20
	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов					101 307,80
	Содержание земельного участка					478 397,95
	Итого сумма остатков составляет:					154 834,69
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	180 636,67	790 763,67	786 748,85	786 748,85
III	СОИ		33 867,62	183 934,37	181 831,32	181 831,32
IV	Домофон		1 917,32	-	29,64	29,64

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№	Статья расходов	Оплачено	Расходы,	Финансовый
	Содержание и ремонт жилого помещения 2014	0,00	298 926,42	-298 926,42
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	2 097 860,67	2 191 039,93	-93 179,26
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	2 092 937,32	2 124 503,85	-31 566,53
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	2 428 582,80	2 413 181,59	15 401,21
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	2 575 471,07	2 299 710,33	275 760,74
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	2 589 417,23	2 216 682,65	372 734,59
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	2 458 806,61	2 415 081,82	43 724,78
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	2 339 872,97	2 494 707,65	-154 834,69
	Итого:	16 582 948,66	16 453 834,24	129 114,42

Пояснения: При погашении задолженности 570 534,13 финансовый результат на 01.01.2022 год будет составлять:

699 648,55

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2021г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.07.2021 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	76 824,00	107 207,08	1 072,07	182 959,01