|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 16 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1978 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2073,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 1763,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 309,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 68 800,20  | 280 736,88  | 286 939,35  | 286 939,35  | 62 597,73  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 5 164,82  | 30 193,35  | 29 225,62  | 29 225,62  | 6 132,55  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 12 323,24  | 86 075,00  | 81 743,44  | 81 743,44  | 16 654,80  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 144 154,28  | 406 732,56  | 367 008,04  | 367 008,04  | 137 936,41  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 23 176,20  | 51 789,53  | 38 416,04  | 38 416,04  | 24 447,87  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 27 988,26  | 93 305,24  | 96 233,44  | 96 233,44  | 25 060,06  |
|   | Водоотведение |   | 16 311,54  | 62 296,66  | 61 892,50  | 61 892,50  | 16 715,70  |
|   | Тепловая энергия |   | 76 029,05  | 198 953,83  | 169 726,58  | 169 726,58  | 71 415,72  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 649,25  | 387,30  | 739,49  | 739,49  | 297,06  |
|  V | Прочие услуги |   | 8 150,62  | 33 356,67  | 36 312,37  | 36 312,37  | 5 194,92  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 5 240,84  | 17 036,67  | 20 393,36  | 20 393,36  | 1 884,14  |
|   | Домофон  |   | 2 909,79  | 16 320,00  | 15 919,01  | 15 919,01  | 3 310,78  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 238 593,17  | 837 094,45  | 801 228,82  | 801 228,82  | 228 516,41  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 93,88  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 21 329,36  | 12 000,00  | 12 000,00  | 0,00  | 33 329,36  |