|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 16 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1978 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2073,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 1763,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 309,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87 | 68 800,20 | 280 736,88 | 286 939,35 | 286 939,35 | 62 597,73 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 5 164,82 | 30 193,35 | 29 225,62 | 29 225,62 | 6 132,55 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 12 323,24 | 86 075,00 | 81 743,44 | 81 743,44 | 16 654,80 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 144 154,28 | 406 732,56 | 367 008,04 | 367 008,04 | 137 936,41 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 23 176,20 | 51 789,53 | 38 416,04 | 38 416,04 | 24 447,87 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 27 988,26 | 93 305,24 | 96 233,44 | 96 233,44 | 25 060,06 |
|  | Водоотведение |  | 16 311,54 | 62 296,66 | 61 892,50 | 61 892,50 | 16 715,70 |
|  | Тепловая энергия |  | 76 029,05 | 198 953,83 | 169 726,58 | 169 726,58 | 71 415,72 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 649,25 | 387,30 | 739,49 | 739,49 | 297,06 |
| V | Прочие услуги |  | 8 150,62 | 33 356,67 | 36 312,37 | 36 312,37 | 5 194,92 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 5 240,84 | 17 036,67 | 20 393,36 | 20 393,36 | 1 884,14 |
|  | Домофон |  | 2 909,79 | 16 320,00 | 15 919,01 | 15 919,01 | 3 310,78 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 238 593,17 | 837 094,45 | 801 228,82 | 801 228,82 | 228 516,41 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 93,88 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 21 329,36 | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,00 | 33 329,36 |