

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Революции	1		
Год ввода в эксплуатацию:	1965		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1382,63		
Площадь жилых помещений, кв. м.	1284,63		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	98		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,16	45 359,34	232 261,10	230 149,12	47 471,33
II	Вывоз твердых отходов	1,62	4 456,75	24 844,74	24 483,66	4 817,84
IV	Коммунальные услуги		112 442,51	334 383,59	289 388,73	93 161,69
	Горячее водоснабжение		20 046,29	72 383,42	57 950,57	19 709,09
	Холодное водоснабжение		19 489,82	393,13	9 993,95	9 889,00
	Водоотведение		13 184,64	-267,20	6 440,85	6 476,59
	Тепловая энергия		59 659,35	261 874,24	214 970,47	57 057,50
	Электроэнергия на общедомовые нужды		62,42	0,00	32,90	29,52
V	Прочие услуги		6 997,17	31 816,24	34 601,37	4 212,04
	Капитальный ремонт		5 230,02	21 376,24	24 334,39	2 271,88
	Домофон		1 767,14	10 440,00	10 266,98	1 940,17
	ВСЕГО за ЖКУ		169 255,78	623 305,68	578 622,87	149 662,91
	Собираемость платежей, %				82,86	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв. м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,16	45 359,34	232 261,10	230 149,12	253 402,60
	Оплата труда					116384,76
	Общексплуатационные затраты					29764,182
	Налог по УСНО					3545,496
	Услуги ТРИЦ					19628,688
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					9249,12
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					28687,524
	Дезинсекция и дератизация					616,608
	Содержание земельного участка					45526,224
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					23 253,49

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	2 429,16	0,00	2 429,16

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"