|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 37** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **444151** |
| **Расходы-всего,** | | **430940** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы на содержание** | | **430940** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6), в том числе:** | **169152** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие, старший по дому, мастер жилого дома) | 57152 |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 14974 |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | 4757 |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | 91347 |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | 361 |
| 1.6. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | 561 |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **140807** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | 60755 |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | 15918 |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | 4529 |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | 20549 |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | 7117 |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | 31939 |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8), в том числе** | **120981** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | 73399 |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | 19231 |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи) | 9957 |
| 3.4. | Прочие расходы (судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | 4573 |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | 6726 |
| 3.6. | Юридические услуги | 182 |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | 6913 |
| **Рентабельность (3,6%)** | | **12375** |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **836** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012 г.** | | **64 129,48** |