|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Революции 1** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  1 877,12  | 1,46 |
| 2 | мастер |  501,42  | 0,39 |
| 3 | юрист |  180,00  | 0,14 |
| 4 | экономист |  90,00  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  25,71  | 0,02 |
| 6 | программист |  12,86  | 0,01 |
| 7 | паспортист |  192,86  | 0,15 |
| 8 | кассир |  90,00  | 0,07 |
| 9 | завхоз |  25,71  | 0,02 |
| 10 | электрик |  270,00  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  141,43  | 0,11 |
| 12 | плотник |  462,85  | 0,36 |
| 11 | ответственный за лифтовое хоз-во |  -  |   |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  25,71  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  1 500,00  | 1,17 |
| 15 | сантехник |  964,28  | 0,75 |
| 16 | отделочники |  192,86  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  | **6552,80** | **5,10** |
|   | районный коэффициент (15%) | 982,92 | 0,77 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) | 1599,72 | 0,15 |
|   | отпускные  | 383,67 | 0,30 |
|   | **итого в месяц с отпускными** | **9519,11** | **6,32** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 578,57 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 3281,18 | 2,55 |
| 3 | Налог по УСНО | 308,57 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  | 1259,99 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 1002,85 | 0,78 |
|   |   |   |   |
|  | **итого** | **6431,15** | **5,00** |
|  | **тариф** |  | **11,32** |
|  | председатель дома | 1388,56 | 1,08 |
|  |  |  |  |
|  | Площадь дома  | 1285,70 |  |
|  | Площадь домов мастера  | 25657,14 |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |