

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	1		2

Год ввода в эксплуатацию:	2002
Общая площадь, кв. м, в т.ч.:	5438,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	4872,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	565,4

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,39	99 860,56	958 401,97	938 484,47	116 778,07
II	Вывоз твердых отходов	3,89	23 105,99	227 466,97	222 535,40	28 037,56
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	36 878,36	328 628,38	323 754,70	41 752,04
IV	Коммунальные услуги		178 986,07	1 380 740,07	1 443 256,73	259 244,98
	Горячее водоснабжение		18 663,48	254 756,69	253 241,23	30 621,31
	Холодное водоснабжение		-4 368,68	0,00	0,00	-4 368,68
	Водоотведение		-50,64	0,00	0,00	-50,64
	Тепловая энергия		164 741,91	1 125 983,39	1 190 015,49	233 042,98
V	ОДН		5 650,10	47 208,66	46 436,57	6 617,10
VI	Прочие услуги		-235,15	47 357,27	415,48	-235,15
23	Домофон		-235,15	0,00	0,00	-235,15
	ВСЕГО за ЖКУ		344 245,93	2 989 803,32	2 974 883,35	452 194,59

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,39	99 860,56	958 401,97	938 484,47	1 092 182,10
	Оплата труда					639 763,04
	Общексплуатационные затраты					80 238,04
	Развитие организации					0,00
	Налог по УСНО					13 449,20
	Услуги ТРИЦ					60 065,28
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					27 921,72
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					145 166,01
	Дезинсекция и дератизация					60 606,41
	Обслуживание запирающего устройства					25 142,40
	Содержание земельного участка					39 830,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2019 год составляет:					- 153 697,64
II	Вывоз твердых отходов	3,89	23 105,99	227 466,97	222 535,40	222 535,40
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	36 878,36	328 628,38	323 754,70	322 161,95
V	ОДН		5 650,10	47 208,66	46 436,57	59 556,32

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ставропольская	1		1 и 2

Год ввода в эксплуатацию:	2002
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11057,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	9700,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	166,6
Площадь МОП, кв. м.	1190,4

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	1 450 195,58	1 491 204,10	-41 008,52
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	1 531 980,27	1 518 673,33	13 306,94
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	1 771 003,23	2 109 154,75	-338 151,52
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	1 925 181,11	2 173 323,17	-248 142,06
Итого:		6 678 360,19	7 292 355,35	-613 995,16

Пояснения: При погашении задолженности 229 446,47 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: -384 548,69

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
1	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	131 844,66	81 598,95	10 000,00	203 443,61