

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	11	а	

Год ввода в эксплуатацию:	1994
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	7683,7
Площадь жилых помещений, кв. м.	6657,2
Площадь нежилых помещений, кв. м.	231,9
Площадь МОП, кв. м.	794,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	146 690,90	1 105 951,87	1 099 421,67	153 221,11
II	Вывоз твердых отходов	1,62	16 998,51	129 415,97	128 659,24	17 755,25
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	41 841,59	317 524,63	315 651,53	43 714,69
IV	Коммунальные услуги		362 452,68	2 951 448,96	2 366 277,79	947 623,86
	Горячее водоснабжение		43 038,02	376 112,06	370 808,94	48 341,14
	Холодное водоснабжение		52 000,73	457 961,36	445 663,98	64 298,12
	Водоотведение		30 609,29	265 389,40	262 768,23	33 230,46
	Тепловая энергия		236 804,64	1 399 358,42	1 287 036,64	349 126,42
V	Прочие услуги		4 473,21	39 840,00	38 825,04	5 488,17
	Домофон		4 473,21	39 840,00	38 825,04	5 488,17
	ВСЕГО за ЖКУ		572 456,90	4 544 181,43	3 949 792,43	715 175,36
	Собираемость платежей, %				86,92	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,98	146 690,90	1 105 951,87	1 099 421,67	795 279,05
	Оплата труда с налогами					407953,22
	Общексплуатационные затраты					65221,40
	Налог по УСНО					12249,25
	Услуги ТРИЦ					79273,24
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					31954,56
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					147577,39
	Содержание земельного участка					51050,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					304 142,62

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	6 000,00	10 800,00	0,00	16 800,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов