|  |
| --- |
| **Тарифицированный перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, необорудованные мусоропроводом и лифтом** |
| Адрес: Баумана, д.111. |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)** |
| **негазифицированные дома** |
|
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **13,90** |
| **I.**  | **Управление жилищным фондом** | **2,1** |
| **II.** | **Тарифицированный перечень работ по текущему ремонту, всего:** | **4,11** |
| 1. | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | 2,02 |
| 2. | Внутридомовая инженерная система отопления, горячего водоснабжения | 0,69 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии¹ | 0,03 |
| 4. | Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 0,61 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды ¹ | 0,03 |
| 6. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,26 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии ¹ |   |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | 0,12 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | 0,1 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 0,05 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Внешнее благоустройство | 0,14 |
| **III.** | **Тарифицированный перечень услуг по содержанию, всего:** | **7,69** |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | **2,55** |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе: | **1,52** |
| а) промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев; | 0,08 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок; | 0,06 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов; | 1,16 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий; | 0,03 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования; | 0,01 |
| е) ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования; | 0,1 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах; | 0,01 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек; | 0,01 |
| и) ремонт просевших отмосток | 0,06 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | **0,38** |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,32 |
| расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы; | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях; | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды¹ | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | **0,14** |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения; | 0,11 |
| б) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления; | 0,02 |
| в) проверка заземления ванн; | 0,01 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии¹ |   |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | **0,5** |
| а) устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС; | 0,07 |
| б) консервация системы центрального отопления; | 0,04 |
| в) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях; | 0,03 |
| г) ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС; | 0,32 |
| д) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии¹ | 0,04 |
| 1.5. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 0 |
| 1.6. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0,01 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | **2,81** |
| а) уборка земельного участка; | 2,62 |
| б) полив тротуаров; | 0,01 |
| в) озеленение; | 0,08 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,1 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,22 |
| 4. | Дезинсекция и дератизация | 0,11 |