

АКТ

технического состояния жилого дома

г. Тюмень

« 11 » января 2023 г.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»: Васюков Евгений Алексеевич

Главный инженер ООО «УК «Содружество-М»: Пятибратов Александр Юрьевич

Мастер жилого дома: Котенко Галия Нуритдиновна

произвела осмотр жилого дома № 76 по ул. 2-й Степной переулок в г. Тюмени

в ходе которого установила:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

Год постройки: 1971 Год последнего капитального ремонта _____

Материал стен: панель Число этажей: 5

Наличие подвальных помещений: 720 кв.м

Количество квартир: 60

Общая площадь многоквартирного дома: 3666,8 кв.м.

Общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме: 2607,1 кв.м.

Физический износ, _____ %

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ФУНДАМЕНТ	удовл.	п/м		
СТЕНЫ (промерзание, трещины, эрозия)	удовл.			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛА (да, нет)				
ФАСАДЫ, в том числе: цоколь	удовл	кв.м.		
Водоотводящие устройства (желоба, трубы, воронки, сетки)	удовл			
Карнизы	удовл			
Балконы, эркеры (навесы, разрушение плит, отсутствие балкона)	удовл	шт.		
Межпанельные швы	удовл	п/м		
КРОВЛЯ (плоская с мягким покрытием)		кв.м.		
ПЕРЕКРЫТИЯ (утепление)		кв.м.		
ПОЛЫ мест общего пользования	удовл	кв.м.		
ОКНА (мест общего пользования, подвальных помещений, слуховые)	удовл	шт.		
ДВЕРИ (мест общего пользования, подвального помещения, чердачного помещения)	удовл	шт.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ (перила, ступени, марши)	удовл	кв.м.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ	удовл	кв.м.		
ПЕЧИ		шт.		
Отмостки	удовл	кв.м.		

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ОТОПЛЕНИЕ (<u>центральное</u> , от котельной, печное)	удовл			
Радиаторы (<u>подъездные</u> , квартирные – тип)	удовл	шт.		
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , подъездная, поквартирная, запорная арматура)	удовл удовл удовл удовл	п/м п/м п/м п/м		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ванна, душ)				
Внутренние трубопроводы (разводка <u>подвальная</u> , поквартирная, запорная арматура)	удовл удовл удовл	п/м п/м п/м		
Водоподогреватель (характеристика)	удовл	шт.		
Тепловой узел (характеристика)				
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Внутренние трубопроводы (разводка подвальная, поквартирная, подъездная, запорная арматура)	удовл удовл удовл удовл	п/м п/м п/м п/м		
Водоразборные приборы	удовл	шт.		
КАНАЛИЗАЦИЯ				
Выпуска канализации	удовл	п/м		
Трубопроводы стояков	удовл	п/м		
Трубопроводы подвала	удовл	п/м		
ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО				
Электрооборудование (плиты напольные)		шт.		
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)	удовл	п/м		
Этажные электрощиты	удовл	шт.		
Общедомовые приборы учета электрической энергии	удовл	шт.		
Прозвонка электрической сети (дата последней прозвонки)				
Осветительные точки (подвал, подъезды, шахты лифтов, мусоропроводы, входы в подъезд)	удовл	шт.		
Установочные приборы (патроны, выключатели)	удовл	шт.		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (внутридомовой газопровод, дымовые и вентиляционные каналы)	удовл	м/п		
ЛИФТЫ (регистрационный номер, паспорт)		шт.		
РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ СЕТИ		п/м		
ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ АНТЕННЫ		шт.		
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ	удовл			
Первичные средства пожаротушения				

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в _____
состоянии. Требуется проведение работ по _____

1) Уборке подвала после капитального ремонта систем водоснабжения, теплоснабжения

Подписи членов комиссии:


(подпись)

/Е.А. Васюков/


(подпись)

/А.Ю. Пятибратов/


(подпись)

/Г.Н. Котенко/

