

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	131		

Год ввода в эксплуатацию:	1988
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4454,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	3942,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	511,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	141 043,72	657 512,00	737 576,95	60 978,77
II	Вывоз твердых отходов	1,62	12 979,91	76 255,69	75 513,51	13 722,09
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	33 125,33	232 482,10	225 505,61	40 101,81
IV	Коммунальные услуги		304 617,83	1 501 266,36	1 188 718,25	311 891,48
	Горячее водоснабжение		55 209,24	275 094,68	212 351,38	63 849,36
	Холодное водоснабжение		34 618,27	0,00	17 534,08	17 084,20
	Водоотведение		22 488,24	0,00	11 285,62	11 202,62
	Тепловая энергия		190 850,01	1 226 171,68	946 731,29	219 119,12
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 452,07	0,00	815,88	636,18
V	Прочие услуги		4 462,83	25 680,00	25 629,75	4 513,08
	Домофон		4 462,83	25 680,00	25 629,75	4 513,08
	ВСЕГО за ЖКУ		496 229,62	2 418 102,23	2 177 757,09	431 566,64
	Собираемость платежей, %				90,06	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	141 043,72	657 512,00	737 576,95	668 309,49
	Оплата труда					325604,682
	Общексплуатационные затраты					91356,993
	Налог по УСНО					10882,404
	Услуги ТРИЦ					44239,338
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					28388,88
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					26208,221
	Дезинсекция и дератизация					1892,592
	Содержание земельного участка					139736,376
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					69 267,47

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	22 998,72	18 308,32	10 864,48	30 442,56

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"