|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Амурская 152** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  5 598,22  | 1,46 |
| 2 | мастер |  920,26  | 0,24 |
| 3 | юрист |  536,82  | 0,14 |
| 4 | экономист |  268,41  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  76,69  | 0,02 |
| 6 | программист |  38,34  | 0,01 |
| 7 | кассир |  268,41  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  76,69  | 0,02 |
| 9 | электрик |  805,22  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  421,78  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 380,38  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  191,72  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  76,69  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  2 990,83  | 0,78 |
| 15 | сантехник |  3 259,24  | 0,85 |
| 16 | отделочники |  575,16  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **17 484,86**  | **4,56** |
|   | районный коэффициент (15%) |  2 622,73  | 0,68 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  4 340,82  | 1,13 |
|   | отпускные  |  1 381,60  | 0,36 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **25 830,01**  | **6,74** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 725,48  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  3 426,46  | 0,89 |
| 3 | Налог по УСНО |  920,26  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  3 757,71  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  2 990,83  | 0,78 |
|  | **итого** |  **12 820,74**  | **3,34** |
|  | **тариф** |  | **10,08** |
|  | Площадь дома  |  3 834,40  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |