

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Паровозная	9		

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4640,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	3704,2
Площадь нежилых помещений, кв. м.	137,1
Площадь МОП, кв. м.	799,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	96 649,59	621 705,95	638 814,71	79 540,83
II	Вывоз твердых отходов	1,62	8 957,72	71 639,23	71 457,86	9 139,09
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	26 134,81	217 945,93	217 376,54	26 704,20
IV	Коммунальные услуги		146 377,09	957 981,94	806 314,21	124 701,19
	Горячее водоснабжение		14 565,84	187 349,79	144 588,42	20 242,97
	Холодное водоснабжение		16 060,37	28 672,25	47 352,74	-2 620,12
	Водоотведение		9 966,02	19 350,20	30 941,03	-1 624,86
	Тепловая энергия		105 312,33	722 609,69	583 430,01	108 232,62
	Электроэнергия на общедомовые нужды		472,53	0,00	1,96	470,57
V	Прочие услуги		3 499,43	21 360,00	21 513,10	3 346,33
	Домофон		2 638,72	21 360,00	21 513,10	2 485,62
	Приобретение и установка теплосчетчика		860,71	0,00	0,00	860,71
	ВСЕГО за ЖКУ		281 618,64	1 890 633,05	1 755 476,41	243 431,64
	Собираемость платежей, %				92,85	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	96 649,59	621 705,95	638 814,71	635 869,04
	Оплата труда					317190,65
	Общеквартирные затраты					85826,31
	Налог по УСНО					10223,59
	Услуги ТРИЦ					37412,42
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					26670,24
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					25490,96
	Дезинсекция и дератизация					1778,02
	Содержание земельного участка					131276,85
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					2 945,67

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	7 380,72	21 358,32	25 418,69	3 320,35

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"